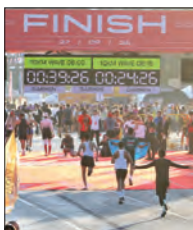




Пульс города:
Рекорды
юбилейного
Almaty Marathon

> Стр. 3



Экономика:
В Алматы
прошел
инвестфорум
Казахстана
и Китая

> Стр. 5



Закон и порядок:
В мегаполисе
усилили
защиту детей

> Стр. 7



Вечерний Алматы



12+

Вторник, 29 сентября 2026 г. № 89 (14582) Издаётся с 28.04.1936 г.

МЕГАПОЛИС

В Алматы усилят контроль за стройками

Аким Алматы провел расширенное аппаратное совещание, на котором были рассмотрены вопросы реализации строительных и инфраструктурных проектов в районах города, а также информационной работы. Отдельное внимание уделено объектам, где зафиксировано отставание от графика. Поставлена задача усилить контроль за подрядчиками, ускорить темпы работ и не допустить переноса установленных сроков. Также рассмотрен вопрос восстановления благоустройства после проведения земляных работ. Аким поручил своевременно закрывать все аварийные разрытия и приводить территории в надлежащее состояние. Оставшиеся участки долж-



В установленные сроки

ны быть восстановлены в согласованные сроки. В приоритетном порядке

необходимо обеспечить готовность объектов к началу отопительного сезона.

Ответственные руководители несут персональную ответственность за соблю-

дение сроков и качество выполнения работ.
София ОРЛОВА

ПОЗИТИВ

Ярмарка вкусов

В городе прошел ALMATY GASTRO WEEK



Мероприятие объединило 21 ресторан. Гости знакомились с блюдами разных кухонь, наблюдали за работой шеф-поваров, участвовали в конкурсах и интерактивах. Одним из центральных событий стал мастер-класс шеф-повара Брандо Мориса — Head Chef ресторана 11 Woodfire в Дубае, отмеченного звездой Michelin. Он представил современные техники приготовления и авторское блюдо — севиче из гребешка с зеленым яблоком, одним из символов Алматы.

— Такие фестивали дают поварам прекрасную возможность обмениваться опытом и делиться новыми идеями. Я заметил, что в гастрономической культуре Алматы традиции и современные направления развиваются параллельно. Особенно высок интерес к местным продуктам и национальным блюдам. Представляя казахскую кухню через современные подходы, можно познакомить с ней новую аудиторию, — сказал Брандо Морис. Программа также включала бармен-шоу, выступление Live Band FAMOUS, DJ-сеты и иллюзионное MAJESTIC SHOW.

*Асель ТАШИБАЕВА
Фото Кайрата КОНУСПАЕВА*

ЧИТАЙТЕ НАС
В СОЦИАЛЬНЫХ
СЕТЯХ:



На внеочередной LIII (53) сессии маслихата Алматы депутаты рассмотрели вопросы согласования корректировки Генерального плана, изменения в программу реновации жилища и новую схему ценового зонирования земель для налогообложения.

Депутаты согласовали проект корректировки Генерального плана Алматы. Напомним, Генеральный план Алматы утвержден в 2023 году. Представленный проект предусматривает его первую корректировку. После согласования маслихатом документ направят на рассмотрение Правительства Республики Казахстан для утверждения соответствующим постановлением.

Документ увязывает развитие жилых районов с транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой. При прогнозируемом росте населения до 3,6 млн человек к 2040 году город продолжит развиваться по полицентричной модели. Она предусматривает пять полицентров: «Исторический центр», «Восточные ворота», «Север», «Юго-Запад» и «Запад».

В проекте усилены меры по сохранению предгорий, водных ресурсов и зеленых территорий. К 2040 году предусмотрен профицит рекреационных территорий более 500 гектаров. Также предлагается ограничить жилищную и точечную застройку в горной и предгорной зоне. В транспортной части развитие метро и ЛРТ рассматривается как единая магистральная система. 21 сентября этого года проект получил положительное за-

Вопросы городского масштаба

Депутаты маслихата Алматы согласовали корректировку Генплана и поддержали изменения в программу реновации



ключение государственной комплексной вневедомственной градостроительной экспертизы.

Маслихат также поддержал изменения в программу реновации жилища Алматы до 2030 года. Так, всего внесено 41 изменение и дополнение. Уточнены функции участников программы, механизмы финансирования и условия предоставления временного жилья и компенсаций. Часть объемов сноса, ранее запланированных на 2026 год, перенесена на 2027–2029 годы из-за нехватки переселенческого фонда в отдельных районах.

Третьим вопросом депутаты рассмотрели изменение схемы ценового зонирования земель. Изменения затронут в основном земельные участки коммерческого назначения. В зависимости от того, в какую оценочную зону попадет участок, сумма налога может снизиться, вырасти или остаться прежней.

София ОРЛОВА
Фото Самата ХУСАЙНОВА

Мосты между эпохами

В мегаполисе прошла международная конференция по наследию Тюркского мира

В Алматы состоялась международная конференция «Историко-культурное наследие Тюркского мира: новые источники и материалы из фондов Ватикана и Европы». Масштабное научное событие подвело итоги реализации программы целевого финансирования, посвященной ранней и средневековой истории тюркских народов.

Как отметил вице-министр науки и высшего образования Талгат Ешенкулов, зачитывавший приветственное слово от имени вице-президента РК Ерлана Карина, импульс этому беспрецедентному сотрудничеству задал Глава государства Касым-Жомарт Токаев. Переговоры на высшем уровне открыли казахстанским ученым особый доступ к закрытым фондам Ватикана.

«Глава государства Касым-Жомарт Кемелевич Токаев поднял отношения между Казахстаном и Святым Престолом на новый уровень, придав особое значение развитию духовного, культурного и научного сотрудничества в ходе встреч с папой римским Франциском. В результате встреч на высшем уровне для казахстанских ученых открылся путь к исследованию исторических материалов в Ватиканской апостольской библиотеке и Апостольском архиве, доступ к которым ограничен специальными требованиями»

ми», – говорится в официальном обращении Ерлана Карина.

Важность углубленного изучения архивных данных подчеркнул и Апостольский Нунций, Чрезвычайный и Полномочный Представитель Ватикана в Казахстане, архиепископ Джордж Панамтундил. Обращаясь к участникам конференции, он отметил роль архивов в диалоге культур:

– Архивы и библиотеки – это не просто места, где хранится прошлое. Это места, где прошлому позволено вновь заговорить. Рукопись, старинная карта, отчет путешественника или дипломатическое письмо могут выявить забытые связи и помочь нам понять, что культуры, которые сегодня могут казаться обособленными, на самом деле веками встречались и влияли друг на друга.

Главный научный руководитель программы, доктор исторических наук, профессор Калкаман Жумагулов рассказал о проделанной исследовательской работе. В рамках проекта ученые работали в Апостольском архиве и Библиотеке Ватикана, а также в ведущих центрах Италии, Венгрии, Германии, Франции, Австрии, Испании и Великобритании.

– В ходе научных экспедиций были выявлены и проанализированы важные документы XIII–XV веков, отражающие дипломатические контакты, переписку, политические отношения и

религиозные миссии между тюркскими и монгольскими правителями и римскими папами, – подчеркнул Калкаман Жумагулов.

Всего в ходе поисков было отобрано около 400 ценных рукописей, карт и письменных источников, касающихся истории Казахстана и Тюркского мира. В частности, исследователи проанализировали фонды Берлинской государственной библиотеки, Национальной библиотеки Франции, Исламской библиотеки в Мадриде и библиотеки Кембриджского университета, обнаружив 332 труда на тюркских, арабском, персидском, чагатайском и старотюркском языках.

Результаты многолетней работы нашли отражение в публикациях Scopus, учебных пособиях и новых фундаментальных изданиях. Главным итогом программы стало издание коллективной монографии «История и культура Тюркского мира: уникальные материалы Ватикана и стран Западной Европы», снабженной факсимиле рукописей и редких карт.

Конференция прошла по трем основным направлениям: политическая история тюркских народов IV–XIV веков, ватиканские и западноевропейские источники, а также картографическая и визуальная репрезентация Тюркского мира.

Асем УМАРОВА

Новые вызовы

В городе стартовала образовательная программа для предпринимателей по цифровым и AI-инструментам

В Almaty Hub заработала Small Business Growth Academy – международная образовательная программа для стартапов и малого и среднего бизнеса. Данный проект реализуют Министерство искусственного интеллекта и цифрового развития РК, Astana Hub и компания Meta при поддержке акимата города, сообщили в Управлении цифровизации Алматы.

Программа рассчитана на предпринимателей, которые хотят использовать цифровые инструменты и ИИ для продвижения, работы с клиентами и развития бизнеса.

Первый воркшоп, открытый в Almaty Hub, был посвящен рекламе в Meta, форматам Reels и Threads, использованию AI в маркетинге и практическим кейсам компаний.

В своем приветственном обращении советник заместителя премьер-министра – министра искусственного интеллекта и цифрового развития РК Айнура Есбосынова отметила важность развития образовательных программ в различных сферах, помогая адаптации практик мировых компаний в стране. Наряду

с образовательными программами для школьников, учителей и госслужащих ставится задача и по обучению предпринимателей.

– В Алматы большая концентрация предпринимателей, и приятно, что данную программу мы открываем здесь. Almaty Hub старается всегда поддерживать предпринимателей, сократить расстояние между предпринимателями и технологиями, – заявила руководитель Almaty Hub Аида Дусова, отметив помощь со стороны МИИЦР, а также акимата Алматы.

На воркшопе предпринимателям было рассказано – как устроен рекламный аукцион, о требованиях к креативным шагам, оценке эффективности работы в цифровых форматах и т. п.

В ближайшие месяцы в Алматы пройдут пять практических воркшопов. Участникам расскажут, как настраивать рекламу, работать с ведущими соцсетями, создавать контент с помощью AI, искать новую аудиторию и автоматизировать коммуникацию с клиентами.

Расул БАХАМОВ
Фото Каірата КОНУСПАЕВА



В 15-м Almaty Marathon приняли участие рекордных 1534 иностранных бегуна. Новый максимум установлен и на главной дистанции – на 42,2 км зарегистрировались 1614 участников. Юбилейный марафон прошел 27 сентября и объединил 16 тыс. человек из 66 стран.

Одним из главных международных гостей стал Юки Каваучи – японский марафонец, который долгие годы совмещал тренировки с работой на государственной службе. В статусе атлета-любителя он выиграл Бостонский марафон 2018 года. Старт в Алматы стал для него первым в Казахстане и Центральной Азии.

Победителем марафона среди мужчин стал Андрей Петров из Узбекистана с результатом 2 часа 16 минут 59 секунд. Вторым пришел Юки Каваучи. Среди женщин победу одержала россиянка Елена Толстых, преодолевшая дистанцию за 2 часа 47 минут 18 секунд. В полумарафоне (21,1 км) лучшими стали казахстанский бегун Дарын Конысбаев с результатом 1:06:04, и Маржона Ахмадалиева из Узбекистана (1:14:32). На дистанции 10 км первенствовали казахстанец Есенбол Жанабек (29:53) и россиянка Екатерина Петренко.

Экологическую программу Almaty Marathon в этом году организовали сразу на нескольких этапах – во время выдачи

Все флаги в гости к нам

Юбилейный Almaty Marathon собрал рекордное число иностранных участников



стартовых наборов, непосредственно на трассе и в финишной зоне.

В финишной зоне работала площадка Eco Network, где участникам и гостям рассказывали о раздельном сборе отходов и показывали, какие виды вторичного сырья можно сдавать на переработку.

Сбор вторсырья организовали и на трассе. На точках гидратации волонтеры собирали использованные пластиковые бутылки и стаканчики. После марафона их отсортировали и передали на переработку.

На десятикилометровую дистанцию вышла инклюзивная команда Funduk. Приняли участие шесть экипажей – шесть спортсменов на креслах-колясках и 23 пилота. На одного штурмана приходилось несколько пилотов, которые сменяли друг друга во время забега, поскольку одному человеку физически сложно сопровождать кресло на протяжении всей десятикилометровой дистанции.

Юлия КОН

Фото Кайрата КОНУСПАЕВА

В минувшие выходные в городе прошел международный AGGE FESTIVAL 2026, объединивший поклонников кино, аниме, видеоигр, комиксов и косплея.

Уже в первый день площадка заполнилась участниками и зрителями в самых разных образах. Здесь можно было встретить персонажей аниме и видеоигр, эльфов, военных, зомби и других героев, созданных фантазией самих участников. В костюмы перевоплощались не только конкурсанты – некоторые зрители также приходили на фестиваль в образах любимых персонажей.

Основная аудитория мероприятия – подростки и молодежь, однако среди гостей можно увидеть и детей, и взрослых. Для многих это возможность не просто продемонстрировать костюм, а на время выйти из привычной повседневности, проявить индивидуальность и познакомиться с единомышленниками.

19-летняя Анастасия занимается косплеем около четырех лет. Для фестиваля она подготовила образ Теции – одной из ключевых героинь манги и аниме «Ателье колдовских колпа-

В мире фантазий

Алматы на два дня стал площадкой для поклонников гик-культуры

ков». Теция – юная волшебница и подмастерье мага Кифлия, которая вместе с другими ученицами обучается в его ателье. На подготовку костюма у Анастасии ушел один день.

– Мне нравится, что такие фестивали позволяют отвлечься от проблем в университете, попробовать перевоплотиться в новый образ, показать себя и просто почувствовать себя свободнее, – рассказала Анастасия.

17-летняя Элина выбрала образ персонажа из Genshin Impact. Девушка призналась, что участие в подобных мероприятиях помогает ей не только отвлекаться от повседневности, но и находить новых друзей.

– Благодаря фестивалям у меня появилась компания друзей. Здесь можно от-

влечься от всего, что происходит в обычной жизни, – поделилась Элина.

Впрочем, чтобы стать частью фестивальной атмосферы, необязательно участвовать в конкурсе. Зрительница Василиса Закараева пришла на мероприятие в образе персонажа Фландр Скарлет. Завершали образ красные контактные линзы, которые особенно выделялись на фоне костюма. По словам девушки, ей нравится, что такие мероприятия объединяют молодежь и позволяют хотя бы ненадолго оказаться в другом, особенном мире.

Подготовка к образам заняла у участников разное время – от нескольких дней до полугода.

В рамках фестиваля состоялся конкурс косплея с призовым фондом, разделенным между несколькими номинациями. Участники могли показать созданные ими образы и побороться за награды. Кроме того, программа включала киберспортивные турниры, игровые и VR-зоны, настольные игры, ярмарку авторов, презентации кинопремьер и встречи с гостями.

Специальными гостями британский актер Дэниэл Портман, известный по роли Подрика Пейна в «Игре престолов», и южнокорейский актер Пак Сон Хун, сыгравший игрока № 120 Хён Джу в «Игре в кальмара». Для посетителей также прошли автограф- и фотосессии с актерами.

Асель ТАШИБАЕВА

Фото Самата ХУСАЙНОВА

Праздник дружбы и таланта

В городе состоялся фестиваль «Бір шаңырақ астында – ұлттар достығы мен халықтың тіл байлығы»

Организатором праздника выступила специальная школа-интернат № 2 для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Главными героями события стали сами воспитанники. Ребята подготовили насыщенную программу: пели, читали стихи, ставили театральные миниатюры, знакомили гостей с культурой и национальными костюмами этносов Казахстана. Поддержать юных артистов приехали лауреаты музыкальных конкурсов из РФМШ, звезды эстрады и сотрудники Института языкознания имени Ахмета Байтурсынова.

– В Казахстане проживают представители более 120 этносов, и в нашей школе учатся дети разных национальностей.

Проводя этот фестиваль, мы хотим расширить кругозор ребят, привить им любовь к труду и уважение к традициям каждого народа. Для нас это праздник дружбы, солидарности и взаимовыручки, – поделилась директор школы-интерната № 2 Бахыт Ермекова.

Каждое выступление зрители встречали искренними аплодисментами. Юные артисты в очередной раз доказали, что для подлинного таланта и стремления к творчеству не существует преград.

В школе учатся 174 ученика. Часть из них находится на домашнем обучении, но через такие праздники их тоже вовлекают в активную жизнь.

– У нас очень творческие дети. Для них этот

фестиваль – огромное событие. Они подготовили много разных номеров и, уверяю вас, еще полгода будут обсуждать прошедшие выступления, – добавила директор.

Главная гордость любого образовательного учреждения – это его выпускники. К примеру, Нургельды Журсин, ныне студент колледжа, принял участие в престижных соревнованиях по футболу в Англии, где его команда завоевала почетное второе место. Юноша даже дал интервью зарубежным журналистам на английском языке.

Это мероприятие стало дополнительным стимулом для воспитанников интерната.

Айгуль ДУСЕНБАЕВА

От выживших – к создателям

Республиканский государственный корейский театр музыкальной комедии открыл 95-й сезон в Алматы

На сцене состоялась премьера спектакля «Наследие» по пьесе Лаврентия Сона. История корейского народа, оказавшегося в Казахстане после насильственного переселения, в новой постановке режиссера Ольги Ли рассказывается без излишнего пафоса, но с той эмоциональной силой, которая заставляет зрителя сопереживать героям.

«Наследие» – спектакль о прошлом, которое нельзя забывать, но и не стоит превращать в повод поддаваться унынию. Его герои пережили переселение, войну, потери и необходимость начинать жизнь практически с нуля. Сегодня их история продолжается уже в другом поколении.

История, рассказанная в «Наследии», заканчивается не красивой жирной точкой. Она продолжается – уже здесь, во внуках и правнуках спустя десятилетия после того, как однажды им пришлось начинать все сначала.

Тем временем 95-й сезон театра только начинается. Как рассказала его художественный руководитель Любовь Ни, впереди у зрителей новые проекты. В частности, театр готовит корейскую версию знаменитой пьесы Мухтара Ауэзова «Каракоз». Однако прежде коллектив отправится на гастроли – сначала по городам Казахстана, а затем в Южную Корею.

Елена СОКОЛОВА



► ПРЕЗИДЕНТ

Жёсткая оценка

Глава государства поручил подготовить План военной реформы



Касым-Жомарт Токаев принял министра обороны Айдоша Мырзахметова и дал конкретные поручения по укреплению обороноспособности страны, повышению боеготовности Вооруженных Сил и совершенствованию системы военного управления.

Особое внимание Глава государства уделит безопасности воинской службы. Президент подчеркнул, что сохранение жизни и здоровья военнослужащих должно быть безусловным приоритетом для командования всех уровней.

Президент также поставил задачи по повышению качества профессиональной подготовки, развитию военной инфраструктуры, модернизации вооружения и техники, внедрению современных технологий и цифровых решений. Отдельно Глава государства отметил необходимость усилить воспитательную работу в армии, уделяя внимание формированию у военнослужащих ответственности, дисциплины и преданности Родине.

Кроме того, особый акцент был сделан на вопросах социальной поддержки военнослужащих и членов их семей.

Верховный Главнокомандующий провел совещание с руководящим составом оборонного ведомства. Он представил нового министра обороны.

Совещание началось с минуты молчания в память о 14 военнослужащих, погибших в ходе учений в Мангистауской области.

– Я направил телеграммы соболезнования родителям всех погибших военнослужащих. Родственникам погибших будет оказана вся необходимая помощь. Ни одна семья не останется без поддержки, – сказал Президент.

Глава государства дал жесткую оценку произошедшему. Гибель военнослужащих в мирное время Президент назвал следствием преступного по своей сути непрофессионализма офицеров, включая генералов.

Касым-Жомарт Токаев потребовал выяснить не только обстоятельства трагедии, но и то, чем был продиктован сам замысел таких учений и насколько поставленные задачи отвечают современным угрозам.

– Давние проблемы в армии не решаются руководством из года в год, что подрывает обороноспособность страны. Никакие уроки из прошлых трагедий не извлечены. Кто разрабатывал

и утверждал замысел этих учений? Какова роль и координация со стороны Генерального штаба? Почему на учениях не было Главнокомандующего Военно-морскими силами? Безответственность, халатность, показуха стали общим местом. Системной работы нет, планы реагирования на кризисные ситуации не выдерживают никакой критики. Все это – следствие безучастия руководства военного ведомства, – заявил Глава государства.

Президент отметил, что в ходе учений военнослужащие не были обеспечены необходимым снаряжением, в том числе морскими спасательными жилетами.

Отдельное внимание в выступлении было уделено безопасности личного состава. Правительственная комиссия, считает Глава государства, должна дать оценку действий всех должностных лиц, отвечавших за подготовку и проведение учений, снабжение и контроль за соблюдением мер безопасности.

Кроме того, в соответствии с Распоряжением Президента началась комплексная проверка положения дел в Министерстве обороны. Проверка охватит организацию службы, состояние снабжения, материальное и фи-

нансовое обеспечение армии. Комиссия, которую возглавила заместитель Председателя Совета Безопасности Аида Балаева, должна выявить все нарушения и определить круг лиц, подлежащих привлечению к ответственности.

Глава государства подчеркнул, что звания и должности не могут служить основанием для освобождения от ответственности. Этот вопрос находится на его личном контроле.

– Это трагическое происшествие со всей очевидностью вскрыло многочисленные недостатки и отсутствие профессионализма в армии. Пришло время для кардинальной военной реформы. Это безотлагательная задача. В связи с этим мною произведены кадровые перестановки. Представляю вам нового министра обороны Айдоша Сакеновича Мырзахметова. Он вступает в должность в непростое время. На него возлагается исключительная ответственность, предстоит решить крайне сложные задачи. Нужны самые решительные действия, – резюмировал Касым-Жомарт Токаев.

Президент указал на необходимость глубокой трансформации работы оборонного ведомства.

– На недавнем совещании с Аппаратом Совета безопасности мною были сформулированы приоритеты работы в военной сфере. Наша армия застыла в прошлом веке. В то же время надо полностью перестраивать систему командования в соответствии с передовым международным опытом. Необходим комплексный подход, для этого нужно иметь видение, а видением обладают только грамотные офицеры с широким кругозором. Цель реформы – формирование армии нового образца, – подчеркнул Касым-Жомарт Токаев.

Глава государства поручил перевести армию на рельсы цифровой трансформации и заменить человека технологиями там, где это возможно.

– Требуются новые подходы к развитию армии. Шаблонные решения, «показательные маневры», красивые отчеты никому не нужны, – отметил Президент.

Перед министром обороны был поставлен ряд первоочередных задач.

Первая – кардинально повысить эффективность использования бюджетных ресурсов.

– Все выделяемые средства должны давать максимальный результат для обеспечения обо-

роноспособности государства. Нецелевые расходы, тем более хищения, недопустимы. От ответственности за такие действия никто не уйдет, – сказал Президент.

Вторая – провести реформу Вооруженных Сил с учетом современных угроз. Аппарату Совета Безопасности совместно с Министерством обороны поручено в десятидневный срок представить План военной реформы. Глава государства также считает необходимым ввести прозрачные критерии оценки и отбора кадров.

– Выдвижение на командные должности следует осуществлять исключительно на основе опыта и компетенций, а не по принципу личной лояльности, – считает Касым-Жомарт Токаев.

Третья задача – усилить идеологическую и воспитательную работу среди военнослужащих на основе ценностей Конституции, истории военного дела, достижений казахской и мировой культуры. Армия должна стать школой профессиональной подготовки, источником обширных знаний, подлинного патриотизма. В армии безопасность и жизнь каждого военнослужащего должны стать безусловным приоритетом.

– Защита Родины – священный долг каждого гражданина. Те, кто посвятил свою жизнь военной службе, достойны заботы и поддержки государства. Служба в армии не должна внушать страх и ужас, армия призвана быть институтом, на лучших примерах прошлого и настоящего воспитывающим молодых воинов, истинных патриотов своей Отчизны, – сказал Глава государства.

Президент считает необходимым объективно освещать службу всех военнослужащих, прежде всего, добившихся высоких оценок и поощрения со стороны командования.

Верховный Главнокомандующий акцентировал внимание на важности подготовки не объемных концепций и дорожных карт, а четкого, конкретного поэтапного Плана реформы, который будет рассмотрен на заседании Совета Безопасности во второй половине октября.

В завершение Президент поручил осуществлять координацию работы по реформированию армии Аппарату Совета Безопасности.

На своей странице в Telegram Вице-президент Ерлан Карин отметил, что в течение короткого времени Главой государства были приняты все ключевые решения: от кадровых назначений до кардинальной реформы армии.

«Гибель военнослужащих в ходе учений в Мангистауской области стала общенациональной трагедией».

Глава государства незамедлительно взял под личный контроль все ключевые вопросы: помощь пострадавшим, объективное расследование и системные меры, чтобы подобное больше не повторилось.

Президент Касым-Жомарт Токаев объявил общенациональный траур, направил телеграммы соболезнования семьям погибших и лично выразил глубокое сочувствие их родным и близким. Указом Главы государства все 14 военнослужащих, погибших в ходе учений, посмертно награждены орденом «Айбын».

По поручению Президента сформирована Правительственная комиссия, кото-

рая незамедлительно выехала на место происшествия. Глава государства поручил оказать семьям погибших и пострадавшим военнослужащим всю необходимую помощь и поддержку.

Правоохранительные органы начали досудебное расследование всех обстоятельств и причин трагедии. Проведены первоочередные следственные и процессуальные действия, ряд должностных лиц Министерства обороны задержан в качестве подозреваемых. Расследование продолжается и находится на особом контроле Генеральной прокуратуры и МВД.

Члены Қазақстан Халық Кеңесі, депутаты Курултая, представители политических партий, предприниматели, меценаты и неравнодушные граждане выразили солидарность и готовность поддержать

семьи погибших. В кратчайшие сроки учрежден специальный фонд, обеспечивающий открытый и подотчетный сбор средств. Также создана общественная комиссия во главе с членом Қазақстан Халық Кеңесі Бекмуратом Жусуповым. Ее задача – обеспечить прозрачное распределение собранных благотворительных средств.

Общественность и впредь будет своевременно и открыто информироваться обо всех принимаемых мерах.

Самое главное – государство не просто оперативно реагирует, но и принимает системные и комплексные решения, направленные на устранение первоочередных причин случившегося.

Президент назначил нового министра обороны и создал Комиссию по комплексной проверке состояния дел в

Министерстве обороны. Первый доклад о результатах аудита финансового и материально-технического обеспечения воинских подразделений должен быть представлен в течение семи дней.

Кроме того, Глава государства поручил в десятидневный срок подготовить специальный План реформирования армии. Главной задачей реформы, как подчеркнул Президент, является формирование армии нового образца, где безопасность и жизнь военнослужащих остается безусловным приоритетом.

Таким образом, в течение короткого времени Главой государства были приняты все ключевые решения: от кадровых назначений до кардинальной реформы армии», – отметил Ерлан Карин.

Полосу подготовил Данияр ГУЛАМ

На особом контроле

В мегаполисе прошел инвестиционный форум «Казахстан – Китай» с участием Президента страны Касым-Жомарта Токаева. Мероприятие объединило представителей государственного сектора, крупных компаний и финансовых институтов двух стран и стало площадкой для обсуждения новых совместных проектов в различных секторах.

Выступая на форуме, Глава государства отметил, что казахстанско-китайское взаимодействие приобрело всеобъемлющий характер и развивается на основе добрососедства и взаимного доверия.

По словам Президента, Китай остается основным торговым партнером Казахстана. По итогам 2025 года товарооборот приблизился к 50 млрд долларов, при этом правительства двух стран работают над его увеличением до 100 млрд долларов.

В выступлении отмечено, что совокупный объем китайских инвестиций в экономику Казахстана превышает 29 млрд долларов, а в стране работают более девяти тысяч предприятий с китайским участием.

– Можно с уверенностью сказать, что в настоящее время в Казахстане созданы максимально благоприятные условия для привлечения масштабных инвестиций и реализации крупных проектов, – отметил Глава государства.

Деловая программа форума была ориентирована на практическое взаимодействие бизнеса. В мероприятии приняли участие более 600 делегатов, в том числе свыше 300 китайских и более 200 казахстанских государственных и частных компаний. В рамках форума прошли отраслевые панельные сессии, выставка проектов и двусторонние B2B-встречи.

Основными темами стали развитие транспортно-логистических коридоров, промышленная кооперация и глубокая переработка, цифровая экономика и финансовая инфраструктура.

Председатель правления KAZAKH INVEST Султангали Кенжекулов отметил, что одна из ключевых задач форума заключается в обеспечении прямого диалога между пред-

Сблизить науку с производством

В мегаполисе обсудили новые инвестиционные проекты и направления сотрудничества Казахстана и Китая



ставителями бизнеса, а такое мероприятие становится диалоговой площадкой.

Неслучайно Президент Казахстана в своем обращении к участникам предложил сделать такой форум ежегодным и далее проводить его в Алматы.

Среди уже реализуемых проектов такие сферы, как IT, энергетика, сельское хозяйство, транспорт и транзит. Одним из заметных проектов стало сотрудничество

казахстанской NERO Group с китайской компанией UBTECH Robotics.

Как сообщил руководитель NERO Group Ерлан Набиев, стороны планируют строительство в Алматы завода по выпуску гуманоидных и образовательных роботов. Объем инвестиций в проект – 450 млн долл. Предусмотрены локализация производства, проведение исследований и программирование, а также создание новых рабочих мест.

Планируется выпуск первоначально до 50 тыс. комплектов робототехники, а в дальнейшем – до 100 тыс. единиц. В планах – не только сборка, но также развитие и самостоятельный трансферт новых технологий.

– Мы ориентируемся не на развлекательный контент, а на практическое применение робототехники в образовании, сфере услуг, производстве и логистике, – подчеркнул Ерлан Набиев.

Председатель правления Almaty Invest Кайрат Бекенов рассказал «Вечерке», что по данному масштабному пилотному проекту налажена тесная коллаборация с ведущими вузами города, что дает возможность сблизить науку с прикладными исследованиями и производством.

– Акиматом Алматы предпринимаются серьезные шаги по созданию РНД-центра в новой локации, которая находится в шаговой доступности от университетов, – сказал спикер.

С его слов, в октябре 2026 года проект стартует по образовательной робототехнике. Цель – до конца этого года по поручению акимата Алматы около 30 школ обеспечить робототехникой казахстанского производства. В течение двух лет будет уже охвачено более 200 школ города. Предполагается, что ученики будут не только использовать, но и сами собирать и совершенствовать роботов. По сервисным и гуманоидным роботам планируется старт локализации со второго квартала 2027 года.

Кайрат Бекенов рассказал, что сейчас идет работа по 27 проектам. Среди крупных, которые формируют портфель в 380 млрд тенге, строительство в Алматы мусоросжигающего завода, который помимо утилизации до двух тысяч тонн мусора в сутки будет вырабатывать электроэнергию для города.

На форуме шел диалог по различным темам, в том числе по выпуску ценных бумаг. В сфере туризма подписаны документы, чтобы ведущие бренды из КНР вели работу в Алматы по строительству гостиниц, бизнес-центров и др.

Отдельный блок инвестфорума был посвящен автомобильной промышленности. Ведущие автопроизводители РК наращивают сотрудничество с китайскими партнерами. Так, в Алматы представлены известные бренды из КНР.

В дальнейшем одна из крупных казахстанских фирм рассматривает перспективу создания собственного казахстанского легкового автомобиля.

Развитие партнерства в автопроме открывает возможности и для выхода казахстанского бизнеса на зарубежные рынки. Так, одна из фирм РК стала официальным дистрибьютором китайских брендов в Чехии, Словакии, Польше, а в планах освоение новых рынков в ЕС.

По итогам форума подписано 50 соглашений на 8,2 млрд долл. Среди подписанных в присутствии Главы государства десять ключевых двусторонних документов, в их числе «Соглашение о взаимопонимании по сотрудничеству в части организации и сопровождения выпуска облигаций формата dim sum на Гонконгской фондовой бирже (HKEX) между акиматом Алматы и Guotai Junan Securities (Hong Kong) Limited» и «Соглашение о реализации проекта многофункционального комплекса с гостиницей международного бренда и бизнес-центра между акиматом Алматы, Everest Development и SunnyWorld Group».

Фото Самата ХУСАЙНОВА



Постоянный спрос

Алматы остается лидером в Казахстане по числу финансовых сделок с жильем

Как показывают официальные цифры, в республике наибольшее количество операций по продаже и покупке жилья в августе 2026 года пришлось на Алматы. Их зарегистрировано 7690, или 21,5% от общего показателя по Казахстану.

Всего в республике в августе зарегистрировано 35 807 операций по купле-продаже жилья. По сравнению с августом 2025 года показатель снизился на 13,5%.

Предпочтения покупателей жилья показывают, что подавляющая часть операций приходится на жилье в многоквартирных

домах. Особенно продаются однокомнатные и двухкомнатные квартиры, что неудивительно, поскольку чаще всего отдельное жилье требуется в первую очередь молодым семьям или родители покупают небольшие квартиры для детей – студентов вузов и колледжей.

Так, в августе число сделок по жилью в многоквартирных домах составило 27 719, это 77,4% от общего числа сделок. В то же время по продаже квартир и индивидуального жилья показатели в стране уменьшились в сравнении с июлем на 3,6%.

Аналитик консалтингового агентства Серик К. отмечает, что на рынке жилья уже длительный период просматривается застой, и даже изменение цен не дает сильных толчков к активизации покупок.

– На рынке по всему Казахстану просматривается тенденция по снижению числа сделок. В то же время отмечается фактор удорожания аренды, который замечен с середины августа и начала осени 2026 года.

Общее количество сделок постепенно снижается, но цены продолжают оставаться высокими и

банки второго уровня также не снижают ставок по ипотеке, – говорит спикер.

Тем не менее растущее население страны и практически каждого города, особенно областных центров и городов республиканского значения, делают высоким спрос. При этом первичное жилье задает общий ценовой уровень. Наибольшим спросом продолжают пользоваться одно- и двухкомнатные квартиры в жилых комплексах среднего бюджета, отмечает Серик К.

– В крупных мегаполисах – Алматы и Астане – стоимость

квадратного метра в недавно отстроенных ЖК так и остается на высоком уровне, что отчасти связано с общим ростом цен на стройматериалы и услуги.

В то же время и вторичный рынок подтягивается, соответственно, с ценами на первичном рынке.

На фоне снижения общего числа сделок по купле-продаже вырос спрос на аренду жилья. В сентябре фиксируется закономерный рост арендных ставок. В некоторых крупных городах цена выросла до 25%.

Непосредственно в Алматы аренда за год выросла примерно на 14%, что связано с ростом спроса из-за притока студентов и активности в бизнесе, – сказал представитель консалтинговой фирмы.

Полосу подготовил
Расул БАХАМОВ

ЧЕЛОВЕК ТРУДА

44 года на службе городу

В Алматы госнаградами отмечены работники городского транспорта

В Алматы представители разных профессий получили государственные награды. От имени Президента Республики Казахстан Касым-Жомарта Токаева за многолетний добросовестный труд и вклад в развитие города были отмечены представители транспортной отрасли. Орденом «Құрмет» награждены водитель троллейбуса ТОО «Алматыэлектротранс» Тургунжан Аутов и монтер пути шестого разряда службы пути КГП на ПХВ «Метрополитен» Айдарбек Ахтанбердиев. За плечами каждого – 44 года трудового стажа.

Для Айдарбека Ахтанбердиева эта награда стала особенно значимой: практически вся его профессиональная жизнь связана с транспортом и железнодорожной отраслью, а последние полтора десятилетия – непосредственно с алматинским метро.

Трудовую деятельность Айдарбек Ахтанбердиев начал в 1982 году водителем автоколонны. В 1986–1998 годах работал слесарем, а затем старшим мастером на Чемолганском комбинате хлебопродуктов. Уже тогда его труд отмечали на предприятии: в 1988 году он получил благодарность за добросовестную работу.

С 1998 года Айдарбек Ахтанбердиев начал работать монтером пути второго разряда в Алматинской дистанции пути, постепенно повышая квалификацию до пятого разряда. В сентябре 2011 года он пришел в Алматинский метрополитен – сначала работал обходчиком дистанции пути службы пути и тоннельных сооружений, а с 1 ноября того же года был переведен на должность монтера пути.

С 2011 года и по сегодняшний день он работает монтером пути шестого разряда службы пути КГП «Метрополитен». За это время принимал участие в текущем содержании и ремонте путей различной сложности, замене рельсов, шпал, брусьев и металлических частей стрелочных переводов.

Только в 2024 году специалист участвовал в замене рельсовых плетей в перегонных тоннелях на участках «Алматы – Абай» и «Абай – Байконыр» общей протяженностью 930 метров. Также проводил замену дефектных шпал и брусьев, металличе-

ских частей стрелочных переводов и перекрестных съездов на станции «Райымбек батыр» и парковых путях электродепо «Райымбек». Эта работа непосредственно связана с обеспечением безопасности движения поездов.

За многолетнюю работу Айдарбек Ахтанбердиев зарекомендовал себя как опытный и ответственный специалист, умеющий организовать и координировать производственный процесс. В 2024 году его имя внесли на Доску почета КГП «Метрополитен», а в 2025 году он был награжден благодарственным письмом акима Алматы ко Дню Республики. В этот раз кандидатуру ветерана рекомендовал трудовой коллектив метрополитена.

Сам Айдарбек Ахтанбердиев признается, что получение государственной награды вызвало у него одновременно радость и чувство гордости.

– Государственная награда для меня имеет очень большое значение. Это и радость, и гордость. Наконец-то оценили мой многолетний труд. Спасибо акимату Алматы, нашему профсоюзу, нашему руководству, что заметили, оценили за столько лет, – отметил он.

Особое место в его профессиональной биографии занимает метрополитен. По словам ветерана, он гордится тем, что работает на объекте, который играет важную роль в транспортной системе Алматы.

– Эта работа в метрополитене для меня очень много значит, потому что она, во-первых, разгружает город. Тем более это первый метрополитен в Алматы. Это тоже гордость Казахстана, можно так сказать. Развитие транспорта, разгрузка города. И пассажирам удобно – тепло, быстро и удобно добираться, – добавил ветеран труда.

При этом работа его службы остается практически незаметной для тех, кто ежедневно пользуется метро. Пассажиры видят готовые и безопасные пути, но редко задумываются о том, сколько труда необходимо для того, чтобы утром поезд мог отправиться по маршруту.



Айдарбек Ахтанбердиев



Тургунжан Аутов

– Наша работа практически незаметна для пассажиров. Мы работаем в ночное время, когда их уже нет, когда все закрыто, напряжение снято. Мы начинаем свою работу, обследуем, недоработки доделываем, заменяем все поломанное. В общем, готовим на следующий день, чтобы все было нормально, – рассказывает монтер.

Именно поэтому главным результатом своей работы он считает не внешнюю заметность, а безопасность людей.

– Безопасность пассажиров – самое главное для нас, – подчеркивает специалист.

Айдарбек Ахтанбердиев работает в метро с первых дней его существования и уже близок к завершению трудовой карьеры. До пенсии ему осталось около двух-трех месяцев. Однако уходить он намерен с тем же отношением к работе, с каким прошел весь профессиональный путь.

– Думаю, эти два-три месяца я отработаю с удовольствием – качественно и добросовестно, – говорит он.

За десятилетия работы у ветерана сформировалось и собственное представление о том, каким должен быть профессиональный путь молодого человека. Он советует начинающим специалистам не гнаться за легкими решениями, а выбирать дело по душе и относиться к нему ответственно.

– Нашему подрастающему поколению совету, чтобы они уверенно выбрали себе профессию, какую бы ни было, чтобы легкий путь не искали и с настроением, с радостью работали. Чтобы честным трудом, честно заработанными деньгами, своим доходом кормили семью, чтобы не было стыдно. Труд облагораживает человека, – считает он.

По его словам, важно не только выбрать профессию, но и последовательно идти к поставленной цели.

– Пусть наша молодежь выберет профессию по душе и твердо идет к цели. Желаю им также получать такие высокие награды от нашего государства, – пожелал ветеран.

Еще один обладатель ордена «Құрмет» – Тургунжан Аутов, посвятивший работе водителя троллейбуса 44 года. В 1986 году он окончил курсы подготовки водителей троллейбуса учебного отдела Алматинского трамвайно-троллейбусного управления и был принят водителем в троллейбусный парк № 3. В одном трудовом коллективе он работает около 40 лет.

Для Тургунжана Аутова государственная награда стала признанием многолетнего труда и верности выбранной профессии. Ветеран выражает благодарность акимату Алматы и руководству предприятия за внимание к представителям рабочих профессий и высокую оценку их труда. Свою работу водитель общественного транспорта воспринимает как возможность ежедневно приносить пользу горожанам, быть частью большой транспортной системы и своим трудом служить родному городу и стране.

Таким образом, две истории – водителя троллейбуса и монтера пути – объединяет не только одна государственная награда. За каждой из них стоят десятилетия ежедневной работы, профессионального опыта и ответственности за тысячи горожан. Это труд, который зачастую остается незамеченным, пока транспорт движется по расписанию, а пассажиры безопасно добираются до места назначения.

Для таких специалистов результатом многолетней работы становится не только стаж или профессиональные достижения, но и уверенность в том, что каждый рабочий день они делают город удобнее и безопаснее.

Асель ТАШИБАЕВА

Фото пресс-службы акимата Алматы

ТАЗА ҚАЗАҚСТАН

Общее дело

В мегаполисе состоялся очередной общегородской субботник

Уборка и благоустройство охватили локации во всех восьми районах Алматы. Об этом сообщили в Управлении коммунальной инфраструктуры и жилищной инспекции города. В субботнике приняли участие 1860 человек. Для проведения работ задействовали 111 единиц специализированной техники.

Участники привели в порядок территорию на пересечении улиц Курмангазы и

Байсеитовой, в микрорайонах Алтын бесик и Кок Шоки, на улице Алма-Арасан, в парке Гүлдер, а также на улицах Сабденова и Бухтарминской. По итогам субботника собрано и вывезено 968 кубометров мусора и отходов.

Общегородские субботники в Алматы проводятся регулярно в рамках работы по содержанию и благоустройству городских территорий. Особое внимание уделено

выработке экологической культуры – повышению ответственности граждан, развитие раздельного сбора отходов и бережного отношения к природе.

Добавим, что соответствующие обращения принимаются через специальный чат-бот @TazaQazBot и приложение eGov Mobile.

Талгат САДЫКОВ

Фото пресс-службы акимата Алматы



Вопросы безопасности школьников остаются одним из ключевых направлений работы образовательных учреждений, правоохранительных органов и родителей в Алматы. Речь идет не только о техническом оснащении школ, но и о создании среды, в которой ребенок чувствует себя защищенным, а возможные проблемы выявляются и решаются на ранней стадии.

Сегодня в мегаполисе особое внимание уделяется профилактике правонарушений среди несовершеннолетних, предупреждению буллинга, формированию правовой культуры учащихся и укреплению взаимодействия между школами, семьями и ювенальной полицией. Специалисты отмечают, что современные вызовы требуют комплексного подхода. Помимо традиционных вопросов дисциплины в поле зрения находятся распространение электронных сигарет и вейпов среди подростков, интернет-безопасность, профилактика конфликтов и работа с детьми, оказавшимися в сложной жизненной ситуации.

Важной частью системы безопасности остается техническое оснащение образовательных учреждений. В школах должны функционировать системы видеонаблюдения, тревожные кнопки и посты охраны. Это позволяет оперативно реагировать на внештатные ситуации и повышает общий уровень защищенности учебных заведений.

Однако специалисты подчеркивают, что даже самые современные технологии не могут заменить профилактической работы. Именно поэтому в школах Алматы активно развиваются программы правового воспитания, проводятся встречи с ин-

Безопасная школа

В Алматы усиливают защиту детей и профилактику правонарушений



спекторами ювенальной полиции, психологами и представителями общественных организаций. Особое внимание уделяется детям группы риска и семьям, которым требуется дополнительная поддержка.

Как отмечают эксперты, эффективность профилактики во многом зависит от тесного взаимодействия всех участников образовательного процесса. Родители, педагоги и сотрудники полиции должны действовать сообща,

чтобы своевременно замечать тревожные сигналы и помогать ребенку преодолевать возникающие трудности.

Практические механизмы реализации профилактических мер были рассмотрены в ходе рабочего совещания с директорами общеобразовательных школ Бостандыкского района Алматы. Участники обсудили вопросы предупреждения правонарушений среди несовершеннолетних, профилактики буллинга, обеспе-

чения технической безопасности школ и повышения эффективности взаимодействия между образовательными учреждениями, родителями и полицией.

Основное внимание было уделено предупреждению правонарушений среди учащихся, профилактике буллинга и конфликтных ситуаций, а также контролю за распространением и употреблением электронных сигарет и вейпов. Отдельно рассмотрены вопросы технической

безопасности. В частности, школам поручено обеспечить охрану, исправность систем видеонаблюдения, тревожных кнопок а также проверить подключение камер к системе Центра оперативного управления Департамента полиции.

– Безопасность ребенка должна быть общей задачей школы, родителей и полиции. Наша работа должна начинаться не после совершения правонарушения, а значительно раньше – с выявления проблем, своевременной профилактики и индивидуальной работы с детьми группы риска. Нам важно создать в каждой школе безопасную среду, где ребенок может спокойно учиться и развиваться, – отметил начальник Управления полиции Бостандыкского района Денис Лоскутов.

В целях повышения правовой грамотности школьников и профилактики правонарушений участники совещания также поддержали инициативу по созданию отрядов «Жас Сақшы» во всех школах района.

По итогам встречи определены дополнительные меры по усилению взаимодействия полиции, образовательных учреждений и родителей в вопросах обеспечения безопасности несовершеннолетних. Подобная работа является частью системного подхода к созданию безопасной образовательной среды в Алматы, где приоритетом остается сохранение жизни, здоровья и благополучия детей.

Правила движения

Полиция и мотосообщество города объединились ради безопасности на дорогах

С каждым годом на дорогах Алматы становится все больше мотоциклов, скутеров и мопедов. Для многих горожан двухколесный транспорт остается удобным способом передвижения по мегаполису, особенно в условиях интенсивного трафика. Вместе с тем рост числа мототранспорта ставит новые задачи в сфере дорожной безопасности и требует формирования культуры ответственного поведения на дорогах.

Одной из наиболее обсуждаемых тем среди жителей Алматы остается соблюдение правил дорожного движения водителями мопедов и мотоциклов и уровень дорожного шума. Жалобы горожан нередко связаны с агрессивной манерой вождения отдельных участников движения, превышением скорости и использованием транспортных средств с повышенным уровнем громкости выхлопных труб. При этом сами мотоциклисты подчеркивают, что подобное поведение не отражает позиции большинства владельцев двухколесного транспорта, которые выступают за безопасную и законную эксплуатацию техники.

Именно поэтому все большее значение приобретает совместная работа полиции и самих представителей мотосообщества. Такой подход позволяет не только выявлять нарушения, но и вести профилактическую работу непосредственно среди владельцев двухколесного транспорта, формируя ответственное отношение к безопасности и уважению к окружающим.

В Алматы к работе по обеспечению безопасности дорожного движения подключились представители мотоклубов и



опытные байкеры города. Вместе с сотрудниками полиции они приняли участие в разводе личного состава, после чего вышли на совместное патрулирование городских улиц.

Мероприятие прошло в рамках усиленной рейдовой отработки. В результате выявлено 213 нарушений правил дорожного движения, на специализированную штрафную стоянку водворено 59 транспортных средств, в том числе 13 мопедов и три мотоцикла.

По словам опытных мотоциклистов, соблюдение правил дорожного движения

должно оставаться безусловным требованием для каждого водителя.

– Наша позиция однозначна: эксплуатация мотоциклов должна осуществляться исключительно в рамках закона, безопасно и с уважением к другим участникам дорожного движения. Поведение отдельных водителей не должно становиться причиной негативного отношения ко всему мотосообществу, – подчеркнул байкер.

Во время совместного патрулирования мотоциклисты проводили с собратьями профилактические беседы и разъясняли необходимость соблюдения правил до-

рожного движения, требований безопасности и уважительного отношения к окружающим.

Как отмечают специалисты, такой формат позволяет вести профилактическую работу не только со стороны полиции, но и внутри байкерской среды. Советы опытных мотоциклистов зачастую воспринимаются начинающими водителями более убедительно и помогают формировать ответственное отношение к управлению двухколесным транспортом.

Начальник Управления административной полиции ДП Алматы Абдинур Тасыбаев отметил, что безопасность дорожного движения является общей ответственностью полиции и самих участников движения.

– Мы заинтересованы в том, чтобы сами мотоциклисты активно участвовали в формировании культуры безопасного поведения на дорогах. Опытные водители хорошо понимают специфику управления двухколесным транспортом и могут донести требования безопасности до своих коллег гораздо ближе и понятнее. Мы должны прийти к тому, чтобы мотоцикл в городе воспринимался не как источник опасности или беспокойства, а как обычный участник дорожного движения. Его водитель должен соблюдать закон, уважать окружающих и отвечать не только за свою безопасность, но и за безопасность других, – подчеркнул Абдинур Тасыбаев.

В полиции отмечают, что подобные совместные мероприятия будут продолжены. Их главная цель заключается не только в выявлении нарушителей, но и в формировании культуры ответственного вождения и взаимного уважения на дорогах. Только совместными усилиями правоохранительных органов, общественности и самих участников движения можно сделать улицы Алматы более безопасными и комфортными для всех горожан.

Полосу подготовила
София ОРЛОВА

ПРОЕКТ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 3 мая 2023 года № 349 «О Генеральном плане города Алматы (включая основные положения)»

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 3 мая 2023 года № 349 «О Генеральном плане города Алматы (включая основные положения)» следующие изменения:
 - преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с подпунктом 4) статьи 23 Строительного кодекса Республики Казахстан, в целях обеспечения комплексного развития города Алматы Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**»;
 - Генеральный план города Алматы (включая основные положения), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Премьер-министр Республики Казахстан **О. Бектенов**

Приложение к постановлению Правительства Республики Казахстан от « » 2026 года №
Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 мая 2023 года № 349

Генеральный план города Алматы (включая основные положения)

Глава 1. Общие положения

Генеральный план города Алматы (далее – Генеральный план) является основным градостроительным документом, определяющим направления перспективного комплексного развития, планировочной организации территории, системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Земельного, Экологического и Строительного кодексов, законов Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», «Об особом статусе города Алматы» и других законодательных актов и нормативных документов Республики Казахстан, относящихся к сфере градостроительного проектирования.

Схема Генерального плана (основной чертеж) выполнена в границах перспективного территориального развития согласно приложению к настоящему Генеральному плану.

Генеральным планом приняты следующие проектные периоды:

- исходный год – на 1 января 2025 года;
- первая очередь строительства – 2030 год (1 января 2031 года);
- расчетный срок – 2040 год (1 января 2041 года).

Глава 2. Назначение Генерального плана

Генеральный план разработан с учетом взаимосвязанности Алматы и Алматинской агломерации.

Генеральный план определяет:

- основные направления развития территории города Алматы (далее – город), включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуры, с учетом природно-климатических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;
- функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон;
- меры по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;
- основные направления по разработке транспортного раздела, генеральную схему улично-дорожной сети и комплексную схему организации дорожного движения;
- иные меры по обеспечению устойчивого развития города.

Генеральный план является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, реконструкции жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов туризма и отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды, разработки и реализации градостроительных планов развития территорий административных районов и других территориальных единиц Алматы, проектов планировки и застройки города.

Генеральный план является основой для разработки:

- долгосрочных и краткосрочных программ социально-экономического развития города;
- комплексных схем развития электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и других инженерных систем;
- комплексной транспортной схемы города;
- проектов детальной планировки и застройки территории города по реализации утвержденного Генерального плана;
- комплексных планов застройки на краткосрочные периоды;
- программ реконструкции и развития жилых, производственных и коммунально-складских территорий;
- планов сохранения и реабилитации исторической застройки и объектов исторического и культурного наследия;
- программ развития территорий рекреационных зон и озеленения;
- планов комплексного благоустройства и преобразования общественных пространств;
- правил застройки города Алматы;
- градостроительного регламента территории города Алматы.

Глава 3. Социально-экономическое развитие

Параграф 1. Демография

Численность населения в пределах административных границ территории города составила 2 292,055 тыс. человек на 1 января 2025 года.

Прогноз численности населения города на расчетный срок выполнен с учетом объективно происходящих изменений в естественном и миграционном движении населения.

Перспективная численность населения определена методом статистической экстраполяции с учетом оптимального включения населения в трудоспособном возрасте в деятельность во всех сферах социально-экономической деятельности.

Проектная численность населения города Алматы составит:

- первая очередь строительства (2030 г.) – 2750 тыс. чел.;
- расчетный срок (2040 г.) – 3600 тыс. чел.

Общий прогнозный прирост населения составит по периодам проектирования: первая очередь строительства (6 лет) – 457,945 тыс. чел.;

расчетный срок (10 лет) – 850 тыс. чел.

Население в трудоспособном возрасте к концу расчетного срока составит 61% от проектной численности населения города.

Параграф 2. Жилищно-гражданское строительство

Жилищный фонд города Алматы составляет в исходном году 57 456,8 тыс. м² при средней обеспеченности всего населения города общей площадью – 25,06 м² на одного жителя.

Основные направления комплексного формирования жилой среды предусматривают доведение обеспеченности жильем всего населения города к расчетному сроку до 26,48 м² общей площади на одного человека на расчетный срок, т.е. с приростом на 1,42 м² на одного человека и для расчета объемов нового жилищного строительства общая площадь принята в размере 27 м²/чел. на первую очередь и 30 м²/чел. на расчетный срок.

Объем нового жилищного строительства за период 2025-2040 годы составит 45 907,0 тыс. м² общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками – 1147,0 тыс. м², в малоэтажных застройках без участка (2-3 этажа) – 1024,0 тыс. м², среднетажных домах (4-5 эт и 6*) – 16 456,0 тыс.м² и многоквартирных многоэтажных домах – 27 280,0 тыс. м² общей площади, в том числе в период первого этапа строительства (2025 – 2030 годы) жилищный фонд новых домов составит 16 620,0 тыс. м² общей площади, из них в домах с приусадебными участками – 415,0 тыс. м², среднетажных домов – 6 246,0 тыс.м², малоэтажных (2-3 этажа) без земельного участка – 540,0 тыс. м² и многоквартирных многоэтажных домах – 9 418,0 тыс. м² общей площади.

Сфера общественного обслуживания. Генеральным планом предусматривается развитие социальной сферы с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий в направлении достижений нормативных показателей обеспеченности населения бесплатными услугами социально значимых объектов в сочетании с развитием негосударственных форм обслуживания.

Объемы нового строительства объектов общественного обслуживания города Алматы составят на период до 2040 года 16 552,5 тыс. м² общей площади. Общий фонд общественной застройки на 2040 год достигнет 27 585,0 тыс. м² общей площади, что эквивалентно 7,6 м² общей площади на одного человека при существующем показателе на 2025 год – 4,8 м² на одного человека, т.е. увеличится на 2,8 м² на человека с учетом перспективного прироста численности населения на 1308 тыс. чел.

Параграф 3. Экономическая деятельность

Генеральным планом определены следующие приоритетные направления экономики города:

- развитие новых технологических и системообразующих производств с большим мультипликативным эффектом, в том числе реализация «прорывных» инвестиционных проектов;
- повышение эффективности деятельности и экономической отдачи добывающего сектора;
- развитие многоуровневой системы обслуживания населения;
- развитие системы современного образования, подготовки и переподготовки кадров, соответствующих реальным экономическим условиям;
- создание доступной и конкурентоспособной системы здравоохранения;
- развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры, способной удовлетворять потребность экономики и населения в транспортных услугах;
- стимулирование перехода на энергосберегающие технологии и зеленую экономику.

Параграф 4. Развитие города как научно-инновационного центра

Город Алматы имеет самую мощную в республике интеллектуально-научную базу: здесь находится 229 научно-исследовательских и проектно-конструкторских подразделений, проводятся фундаментальные исследования в области ядерной медицины, развития космических технологий, новейшей программного обеспечения, развития ресурсосберегающих технологий и другие.

Основными приоритетными направлениями развития науки в городе являются такие сферы, как информационные технологии, искусственный интеллект, ядерная физика и ядерная энергетика, биомедицинская наука и технологии; исследования в области изучения природных ресурсов; сельскохозяйственная наука и технологии; охрана окружающей среды и другие.

Параграф 5. Модернизация промышленных зон города

В настоящее время в городе Алматы под промышленными зонами и участками с производственной застройкой занято 3 379 га территории, из них под промышленными предприятиями и организациями – 3257 га, под предприятиями по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 217 га.

В ближайшую перспективу, до 2030 года, площадь промышленных зон города увеличится до 680 га за счет действующей Индустриальной зоны в Алатауском районе города на территории 490 га и новой промышленной зоны в северо-восточном направлении города Алматы с учетом дополнительных территорий смежной Индустриальной зоны в 190 га.

Получит свое дальнейшее развитие производственные территория Парка информационных технологий в п. Алатау Медеуского района, общей площадью 176,7 га.

К концу расчетного срока (2040 год) в социально-экономических отраслях города Алматы прогнозируется численность населения, занятого в отраслях экономики, порядка 1836 тысяч рабочих мест или 51% проектной численности населения.

Глава 4. Градостроительное развитие (Полицентричная модель)

В градостроительной концепции Генеральный план развития города Алматы предполагает:

- на первоочередной срок ускорение процесса кардинальной модернизации городской среды в пределах существующей его границы;
- планомерную перидокалоция населения из менее благоприятных для жизнедеятельности территорий в более экологически устойчивые и благоустроенные районы города;
- резервирование периферийных территорий (прилегающих к БАКАД) и подготовки их для перспективной инновационно-урбанизированной комплексной застройки «зелеными» кластерами различного варианта (селитебной, экологически благоприятной производственной и другими зонами);
- проведение градостроительной политики по сохранению исторического наследия и в целом сложившейся городской среды в центральной части города;
- размещение объектов социального и культурно-бытового назначений и рекреации первичного и вторичного уровня обслуживания в районах проживания населения с учетом нормативной доступности и эффективного обслуживания населения;
- формирование общественных центров по новым принципам обслуживания населения, соответствующего принципам 15 минутного города по оперативности, качеству, доступности, прозрачности, легитимности, ответственности и т.п.;
- восстановление в исторической части города систем пешеходных связей, развитие пешеходных связей в остальной части города в увязке с системой рекреационных площадок города;
- развитие в гармоничном сочетании промышленных и сервисных функциональных зон для их рационального и эффективного освоения, в результате упрочение социально-экономической основы города-центра, при этом от 20 до 50 % размещение мест приложения труда в районах проживания населения;
- планомерную модернизацию городской транспортной системы на основе проведения глубокой и всесторонней научно-исследовательской работы по изучению сложившихся систем транспорта города и пригородной зоны, зарубежного опыта в данном аспекте и прогнозирования его развития посредством анализа вариантов показателей системы моделирования;
- проведение глубокой и всесторонней научно-исследовательской работы по изучению сложившейся экологической обстановки и на основе изучения зарубежного опыта по данному вопросу выработку прогнозных предложений по оздоровлению экологической среды города;
- подготовку программ и планомерную их реализацию по защите населения города от опасных природных и техногенных процессов;
- другие меры, направленные на решение первоочередных вопросов жизнедеятельности города.

Жесткое регулирование застройки водоохранных полос и зон, соблюдения запрета на застройку территорий горных прилавков, способствующего восстановлению естественных природных ландшафтных компонентов, для обеспечения горно-долинной циркуляции бризовых потоков и формирующих благоприятные микроклиматические условия городской среды.

Организация постоянного водотока по всем водным артериям города, в том числе и комплексное благоустройство городского пространства с увеличением площади зеленых насаждений за счет облагораживания существующих зеленых массивов (роща Баума, территории кладбищ, санитарно-защитной зоны, а также другие озеленяемые территории) и планирования новых площадок под зеленые насаждения общего пользования.

Критерии устойчивого градостроительного развития города:

- экологическая безопасность среды жизнедеятельности и устойчивости природного комплекса города с увеличением озелененных территорий общего пользования с 12,4 м²/чел. в 2025 году до 16,3 м²/чел. в 2040 году, возвращение городу статуса города-сада;
- формирование и застройка территории города, крупнейшего и красивейшего города Республики Казакстан с возрождением былой славы;
- культурная преемственность градостроительных решений, пространственного единства, выразительности, гармонии и средового разнообразия города;
- надежность и безопасность транспортной и инженерной инфраструктур города;
- комплексное решение жилищной проблемы, реконструкция и развитие жилых территорий, формирование комфортной жилой среды;
- эффективное использование производственных территорий;
- развитость и доступность системы общественных, административных, деловых, культурных, торговых, досуговых, спортивных и развивающих центров с увеличением фонда площадей объектов в системе общественных центров с 10,83 млн м² общей площади в исходном году до 27,38 млн. м² общей площади к 2040 году.

Основные направления градостроительного развития города Алматы должны обеспечить выполнение следующих задач:

- сохранение и регенерация историко-культурного наследия города;
- сохранение и развитие территорий природного комплекса;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования;
- развитие единой системы территорий общегородских общественных центров;
- развитие сети локальных многофункциональных центров города (полицентров).

Реализация данных мероприятий обеспечит экономический рост города, решение накопившихся социальных проблем, внедрение гармонизированных между собой процессов пространственного планирования и реализации конкретных проектов через внедрение новых градостроительных инструментов и подходов. Одним из подобных успешных инструментов в мире является полицентричная модель развития территории, позволяющая качественно наполнить городскую среду, сбалансировать баланс жилых, социальных, общественно-деловых, промышленных и других зданий и сооружений, рационально использовать земельные и другие ресурсы, а также обеспечить принципы опережающего развития через инструменты развития инфраструктуры.

Полицентричная модель развития города – это инструмент для обеспечения экономического роста, решения социальных проблем и сбалансированного пространственного планирования. Модель основана на создании качественной городской среды с балансом жилья, рабочих мест, инфраструктуры, доступного транспорта и коммунальных услуг.

1. Экономическая специализация полицентров:

Север – редевелопмент промзон и ветхого жилья, рекреация и озеленение (вдоль БАКА, роща Баума), сфера услуг.

Восточные ворота – логистический хаб, выставки и развлечения (в районе аэропорта), медицина и фармацевтика.

Исторический центр – туризм, культура и развитая сфера услуг.

Запад – крупные индустриальные предприятия, транспортно-логистический хаб.

Юго-запад – минипромпарки, торговля, логистика.

2. План преобразования районов:

Север (Жетысуйский и часть Туркисбского района).

Приоритет старта: преобразования начнутся отсюда из-за высокого синергетического эффекта.

Транспорт: развитие завязано на ж/д станции Алматы-1. Планируется прокладка вторых путей до Алматы-2 и строительство транспортно-пересадочного узла (ТПУ).

Обновление среды: перенос производств и рынков. На месте промзон и ветхого фонда появятся квартальная застройка нового типа (плотная сетка улиц, скверы, коммерческие первые этажи).

Восточные ворота.

Застройка: освоение свободных территорий по прогрессивным принципам. Внедрение подземных проходных ремонтных тоннелей для инженерных сетей.

Транспорт: создание мультимодального ТПУ (станция скоростного трамвая, автовокзал «Восточный», линия BRT, пригородный транспорт.

Бизнес и рекреация: модернизация рынка «Жетысу», расширение ТРЦ «Апорт», Leroy Merlin и автосалона «Астана Моторс». Благоустройство природной зоны (120 га с озером и реками).

Запад.

Промышленность и образование: расширение индустриальной зоны экологичными производствами. Строительство профтехколледжей и арендного жилья/общежитий для молодых кадров.

Инфраструктура: строительство новых ЖК, парков, деловых и торговых объектов. Мультимодальный хаб Алматы-2 на пр. Райымбека свяжет Запад и Север.

Экология и ограничения: зона тектонического разлома (90 га) застраиваться не будет – ее благоустроят под зеленые зоны. Баланс промышленных объектов обеспечат за счет линейного парка и этнопарка «Сакские курганы».

Юго-Запад.

Реформа рынков: преобразование рынка «Алтын Орда» в городской оптово-распределительный центр с агропереработкой.

Инфраструктура: создание торгово-логистических и деловых центров.

Транспорт: строительство крупного ТПУ (автовокзал «Западный», станции метро и LRT). Исторический центр.

Культурное ядро: принятие программы реставрации исторических зданий и благоустройства мест культурного значения.

Реновация и ЖКХ: обновление изношенных на ~60% инженерных сетей в жилых домах советского периода. Реконструкция территорий заводов (АЗТМ, им. Кирова) и СИЗО под современную квартальную застройку и деловую кластер.

Мобильность: расширение сети велодорожек и платных парковок. Общеклиматические и системные изменения.

Ревитализация микрорайонов: обновление советских кварталов в разных частях города, создание пешеходных променадов (вдоль улиц Саина, Момышұлы).

Дизайн-код: внедрение единого градостроительного регламента для сохранения архитектурного стиля и обеспечения комплексности застройки на всей территории города.

Глава 5. Транспортная инфраструктура

Раздел «Улично-дорожная сеть и транспорт» формирует транспортную систему города на два горизонта: первый этап до 2030 года и расчетный срок до 2040 года. Основой проектных решений служат прогнозный рост населения с 2,29 млн до 3,6 млн человек, расширение городских границ и необходимость снижения зависимости горожан от личного автомобильного транспорта за счет опережающего развития систем пассажирского общественного транспорта.

Скоростной внеуличный транспорт.

Каркасом пассажирской системы становится сеть массовых скоростных перевозок. Протяженность метрополитена увеличивается с 13,4 км до 35 км к 2030 году и до 123,6 км к 2040 году: завершается первая линия, начинается строительство второй (кольцевой) и третьей. Впервые в городе вводится легкорельсовый транспорт: первая линия LRT протяженностью 31 км свяжет западные районы с вокзалом Алматы-2 и транспортно-пересадочными узлами «Западный» и «Восточный», к 2040 году сеть достигнет 79 км. Система BRT, первая линия которой введена в 2025 году, дополняется второй линией по пр. Райымбека. Проект также резервирует коридоры для монорельсовой системы SkyTrain протяженностью 42 км с перспективой выхода на Каскелен и Талгар, развивает канатные дороги и закладывает основу городской воздушной мобильности с сетью вертопортов.

Наземный общественный транспорт.

Предусмотрена реорганизация маршрутной сети и ее инфраструктуры: строительство 27 конечных остановочных пунктов, 15 разворотных площадок и 12 транспортно-пересадочных узлов общегородского значения. Троллейбусная сеть сохраняется в границах 240 км и проходит полную реконструкцию контактных и кабельных сетей в 2026-2027 годах, парк увеличивается до 300 машин. На основных магистралях развиваются выделенные полосы для общественного транспорта.

Улично-дорожная сеть.

Главные решения первого этапа – продление магистралей общегородского значения на запад до БАКАД (пр. Абая, пр. Рыскулова, ул. Төле би) и пробивка разрывов существующей сети, в том числе ул. Саина на север, пр. Райымбека до ВОАД, ул. Монке би и ул. Б. Хмельницкого. Всего до 2030 года предусмотрено 44,3 км новых участков, до 2040 года – еще 50,5 км. Плотность магистральной сети повышается с 1,7 до 1,84 км/км². Запланирован перевод наиболее загруженных железнодорожных переездов в разные уровни.

Внешний транспорт.

Транспортная структура города строится на двух кольцах: внешнем (БАКАД) и внутреннем (ул. Рыскулова, ВОАД, пр. Аль-Фараби, ул. Саина). Транзитные и грузовые потоки выводятся за пределы города, логистические комплексы размещаются в зоне тяготения БАКАД. Для железной дороги предусмотрен обход Жетыген – Казыбек-Бек и развитие пассажирских терминалов с перехватывающими парковками. Автовокзальные комплексы «Западный», «Северный» и «Восточный» объединяются с метро, LRT и BRT в пересадочные узлы. Аэропорт связывается с городом скоростным общественным транспортом.

Пешеходная и велосипедная инфраструктура.

Сеть велодорожек расширяется с 96 до 262,8 км к 2030 году с размещением велопарковок и пунктов проката в ТПУ. В жилых и общественных зонах формируются пешеходные улицы и маршруты, изолированные от транспортных потоков, с детализацией на стадии ПДП.

В итоге к 2040 году общая протяженность линий пассажирского общественного транспорта вырастет с 981 до 1214 км, а основная нагрузка по перевозкам переходит на скоростные виды транспорта, связывающие центр, периферию и города-спутники.

Глава 6. Инженерная инфраструктура

Параграф 1. Водоснабжение

Генеральный план предусматривает сохранение и развитие действующей системы водопровода с увеличением мощностей источников водоснабжения до 1300,0 тыс. м³/сут. к 2041 году.

Основными мероприятиями для модернизации и расширения системы водоснабжения являются:

- выполнить переоценку запасов подземных вод и получить увеличение специального водопользования из подземных вод на 200тыс.м³/сут. (на 100 тыс. м³ – Алматинское месторождение и на 100тыс.м³/сут – Талгарское месторождение);
- завершение строительства водозаборного сооружения и станции водоподготовки на р. Аксай;
- завершение строительства водозаборного сооружения и станции водоподготовки на р. Каргалы;
- завершение строительства станции водоподготовки Нурлытау;
- строительство водозаборного куста «Барлык»;
- строительство водозаборного куста «Сайран»;
- строительство водопроводной площадки Ажар-2 в мкр. «Ажар»;
- реконструкция и строительство трех ниток Талгарских водоводов до водопроводной площадки № 29, включая обеспечение водоснабжением ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 в городе Алматы.

- реконструкция водозаборных кустов 16, 19, 34, 22–27, 40а, Шанырак, площадки 28, 2;
- строительство новых магистральных сетей водоснабжения в новых районах застройки;
- расширение существующих водозаборных кустов Алматинского месторождения – 5А, 5Б, 34, 41, 21, 31–32, «Лесная школа»;
- расширение существующих водозаборных кустов Талгарского месторождения – 11, 12 (1 подъем);
- новое бурение скважин (89 шт.) на глубину 300 м, взамен скважин, которые были пробурены с 1960 г. по 1980 г., имеющие конструкцию до 150 м;
- установка приборов учета воды для всех существующих потребителей, не имеющих счетчики;
- оптимизация системы водоснабжения и снижение потерь воды за счет внедрения систем учета, автоматизации и цифровизации;
- инвентаризация систем и сооружений водоснабжения;
- выполнение гидравлических расчетов сетей водоснабжения (с учетом разделения системы на отдельные зоны);
- строительство новых магистральных водоводов и сетей общей протяженностью на 2030 г. – 541,0 км и дополнительно на 2040 г. – 1004,0 км.

Параграф 2. Водоотведение

В части развития канализационной системы Генеральным планом предусмотрено повышение надежности функционирования системы канализации с доведением ее общей мощности до 1171,0 тыс. м³/сут.

Для канализования необходимо строительство новых и реконструкция существующих коллекторов и канализационных сетей общей протяженностью на 2030 г. – 878,0 км и дополнительно на 2040 г. – 831,0 км, а также расширение и реконструкция станции аэрации (канализационные очистные сооружения – далее КОС).

Предусматривается сбраживание осадка КОС в метантенках с получением биогаза и в дальнейшем использование его для производства электроэнергии.

Основными мероприятиями для модернизации и расширения системы водоотведения являются:

- расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений проектной производительностью 640 тыс. м³/сут. до 960,00тыс. м³/сут.;
- строительство локальных очистных сооружений;
- завершение строительства самотечного канализационного коллектора для отвода сточных вод от Наурызбайского района города Алматы. «Западный коллектор»;

– реконструкция загородных коллекторов № 1,2,3 г. Алматы;

– строительство канализационного коллектора по ул. Бухтарминская до врезки в приемную камеру КНС-2 по ул. Спасской;

– реконструкция КНС Меркурград;

– реконструкция КНС «Водник»;

– строительство КНС по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Спасская, 180 000, 00 тыс. м³/сут;

– строительство новой КНС в мкр. Теректы;

– строительство сооружения по переработке иловых осадков и ТБО от КОС;

– комплекс мероприятий по капитальному ремонту накопителя «Сорбулак»;

– капитальный ремонт аварийного накопителя объемом 300 тыс. м³ перед КНС по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Спасская, 104;

– строительство новых магистральных водоводов и сетей общей протяженностью на 2030 г. – 455,0 км и дополнительно на 2040 г. – 575,0 км.

Параграф 3. Теплоснабжение

Генеральным планом предусматривается развитие системы теплоснабжения города Алматы для обеспечения прогнозируемого роста тепловых нагрузок, повышения надежности и энергоэффективности теплоснабжения, а также обеспечения перспективной жилой и общественно-деловой застройки. На расчетный срок суммарная тепловая нагрузка города составит 10 068 Гкал/ч.

Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок предусматривается:

1) модернизация и расширение ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 с переводом на природный газ, внедрение парогазовых технологий с увеличением электрической и тепловой мощности теплоисточников;

2) расширение ЗТК с увеличением установленной и располагаемой тепловой мощности;

3) реконструкция и расширение существующих районных и крупных котельных ТОО «АТКЭ»;

4) строительство новых теплоисточников для обеспечения перспективной застройки, в том числе котельных «Восточные ворота» мощностью 190 Гкал/ч, «Алтын Сити» мощностью 100 Гкал/ч, «Күлжа» мощностью 180 Гкал/ч, «Шугыла» мощностью 190 Гкал/ч, новой котельной мощностью 360 Гкал/ч в Алатауском районе, а также перспективных групповых котельных суммарной установленной мощностью порядка 1 810 Гкал/ч;

5) развитие и реконструкция магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетей, увеличение их пропускной способности, снижение тепловых потерь и повышение надежности теплоснабжения;

6) развитие децентрализованного теплоснабжения на территориях, не охваченных централизованной системой, с реконструкцией существующих котельных, строительством локальных газовых котельных и автономных систем отопления;

7) поэтапное сокращение использования отопительных печей и перевод потребителей на современные автоматизированные системы теплоснабжения;

Параграф 4. Электроснабжение

Электроснабжение города Алматы в отчетном году характеризовалось следующими показателями:

1. электропотребление – 5,31 млрд кВт·ч;

2. максимум электрической нагрузки – 1246 МВт;

3. установленная и располагаемая мощность электростанций – 698,7 МВт и 484,6 МВт;

4. выработка электроэнергии на электростанциях – 3035,92 млн кВт·ч.

Основными энергистическими города являются Алматинская ТЭЦ-1 имени Б. Оразбаева с установленной мощностью 145 МВт,Алматинская ТЭЦ-2 имени А.Жакутова с установленной мощностью 510 МВт,Каскад ГЭС с установленной мощностью 43,7 МВт.

Суммарные электрические нагрузки и годовое электропотребление города по проектным периодам определились:

на первую очередь – 1658 МВт и 7,04 млрд кВт·ч;

на расчетный срок – 2199 МВт и 9,3 млрд кВт·ч.

Генеральным планом предусматривается следующее развитие источников генерации:

1. Реконструкция ТЭЦ-1 имени Б. Оразбаева со строительством ПГУ мощностью 200-250 МВт и увеличением установленной мощности до 250 МВт на первую очередь и расчетный срок.

2. Модернизация ТЭЦ-2 с минимизацией воздействия на окружающую среду с увеличением установленной мощности до 617,7 МВт на первую очередь и расчетный срок, со строительством КРУЭ 220 кВ.

Баланс электрической мощности по городу Алматы складывается с нарастающим дефицитом с 761 МВт в отчетном году до 776 МВт на первую очередь и до 1317 МВт к расчетному сроку. Покрытие дефицитов мощности планируется осуществлять от электростанций ЕЭС Казахстана по внешним сетям 220–500 кВ от системных ПС 500 кВ Алма и Алматы.

Основными направлениями в развитии системы электроснабжения города являются:

1. усиление внешних сетей 220 кВ.

2. перевод нагрузок потребителей на новые ПС 110/10 кВ с обеспечением загрузки опорных ПС 220 кВ.

3. оптимизацию сетей напряжением 110 кВ с секционированием транзитных ВЛ 110 кВ, работающих в параллельном режиме с кольцом 220 кВ вокруг города.

4. сооружение новых опорных ПС 220/110 кВ.

5. строительство новых ПС 110 кВ закрытого типа по радиальным блочным схемам от опорных ПС 220 кВ.

6. реконструкцию и техническое перевооружение физически и морально устаревших электросетевых объектов, замену трансформаторов на большую мощность, сооруже- ние новых ПС 110 кВ с постепенной ликвидацией сетей 35 кВ.

7. переустройство существующих ЛЭП 220, 110 кВ с заменой существующих проводов ВЛ на провода повышенной пропускной способности либо с переводом в кабельное исполнение.

8. дальнейший перевод сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ.

9. внедрение концепции «умный город», в основе которой лежит система «умных» счетчиков (Smart Meters), устанавливаемых непосредственно у потребителей, и «ум- ной» сети (Smart Grid).

10. использование маломасштабных объектов ВИЭ домохозяйствами, малым и средним предпринимательством, в том числе для решения вопросов электроснабжения районов, удаленных от электросетевой инфраструктуры.

Параграф 5. Газоснабжение

Генеральным планом решаются вопросы обеспечения природным газом потреби- телей всех категорий в полном объеме, определенном на расчетный срок. Для обеспе- чения прогнозируемого потребления газа с соблюдением требований нормативных документов по размещению объектов и сооружений системы газоснабжения при условии обеспечения Национальным оператором дополнительной транспортировки собственных ресурсов газа по МГ «БГР-ТБА» или по соглашению с Уполномоченной организацией Китайской стороны, предусматривается:

1) реализация мероприятий по повышению надежности газоснабжения г. Алматы с обеспечением выполнения требований п.5.4.2 СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»: подачей природного газа от независимых источ- ников газоснабжения АГРС-1 «Орбита» с учетом расширения, АГРС-«ЗТК» с учетом расширения, АГРС-«GateCity» с учетом расширения, АГРС «Южная» (проектная) от ма- гистрального газопровода МГ «БГР-ТБА» и АГРС-«ТЭЦ-2», АГРС-3 «Талгар» магистраль- ного газопровода «Казахстан-Китай» через ГРП-3; за кольцевойкой распределительных газопроводов высокого давления РН 0,6 МПа от источников газоснабжения г. Алматы со строителством головных пунктов редуцирования газа и распределительных газо- проводов с целью увеличения пропускной способности существующей газораспреде- лительной системы и развития систем газоснабжения новых микрорайонов г. Алматы; за кольцевойкой распределительных газопроводов среднего давления РН 0,3 Мпа;

2) реализация поэтапных мероприятий по обеспечению резервирования подачи газа крупным промышленным потребителям и теплоэнергистическим на альтерна- тивное топливо в период зимнего пикового потребления;

3) увеличение мощности существующих АГРС-1 «Орбита», АГРС «ЗТК», АГРС-«Gate City» и строительство нового источника газоснабжения г.Алматы – АГРС «Южная»;

4) реконструкция газопроводов города Алматы силами ГРО;

5) прокладка газопроводов высокого, среднего и низкого давления для объектов нового строительства по районам;

6) развитие распределительных газопроводов высокого и среднего давления для подачи природного газа на теплоисточники (групповые котельные) районов нового строительства, протяженностью до 2030 года – 5500,0 км, до 2040 года – 5523,0 км;

7) увеличение доли использования автотранспортными средствами природного газа до 30% от общего объема реализации автомобильного топлива, строительство автомо- бильных газонаполнительных компрессорных станций за счет инвесторов.

Расчеты расходов газа в Генеральном плане выполнены с учетом потребления энер- гоисточников и на расчетный срок могут составить 3966,4 млн м³/год.

Параграф 6. Телекоммуникации

1) повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости теле- фонной сети более чем в 2 раза, что обеспечит до 2040 году на каждые 100 семей Алматы 140 номеров обычной, 300 номеров сотовой, 100 номеров компьютерной и 50 номеров спутниковой связи;

2) расширение видов услуг связи – телефон, Интернет, аренда каналов, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, базы данных, кабельное телевидение и др.;

3) радикальное обновление технической базы телефонной связи, в том числе пере- ход на более развитые цифровые АТС последнего поколения с поддержкой мобильной связи 4G,5G и оптические кабели.

Основные направления развития радиотелевизионной передающей сети предус- матривают: многократное увеличение передаваемых и принимаемых программ, в том числе цифрового кабельного, спутникового ТВ, радиоканалов; качественное улучшение приема изображения и звука, в том числе телевидения высокой четкости, широкого формата изображения, стереозвук.

Основные направления развития почтовой связи предусматривают:

новые технические средства обработки и доставки корреспонденции с помощью smart-оборудований (телефоны, планшеты, компьютеры).

Глава 7. Оценка воздействия на окружающую среду

К экологическим требованиям градостроительного развития города Алматы отно- сятся:

1) радикальное оздоровление среды жизнедеятельности в зонах устойчивого экологического дискомфорта – в центральной части города, в Алатауском, Ауэзовском и Алмалинском районах, – за счет приоритетного озеленения, ликвидации печного угольного отопления и создания буферных зеленых зон между источниками загрязне- ния и жилой застройкой;

2) защита существующих территорий природного комплекса от неблагоприятных антропогенных воздействий: соблюдение режима охранной зоны Иле-Алатауского государственного национального природного парка на территории города площадью 7 652,54 га, сохранение ограничения этажности застройки южнее Талгарского тракта, БОАД, проспекта Аль-Фараби, улиц Саина и Жандосова (не более 3 этажей с цоколь- ным этажом), реабилитация пойм рек Кіші Алматы, Улькен Алматы, Есентай, Аксай и Боралдай как элементов природно-экологического каркаса, восстановление непрерыв- ности экологических коридоров между городскими зелеными зонами и национальным парком, увеличение площади озелененных территорий к 2040 году;

3) сокращение площади и реабилитация территорий промышленных зон: вынос за пределы жилых зон производственных объектов и модернизация на месте в срок до 2040 года, сокращение численности населения, проживающего в санитарно-защитных зонах;

4) повышение комфортности среды жизнедеятельности, в том числе путем озеле- нения территории, закрепления системы вентиляционных коридоров по долинам рек с запретом высотной застройки, создания буферных зеленых полос вдоль автома- гистралей и промышленных зон, увеличения доли аборигенных видов древесно-ку- старниковой растительности ежегодных посадок и улучшении мезоклиматических и микроклиматических условий в жилых и общественных зонах города.

Необходимыми условиями выполнения экологических требований к градострои- тельному развитию города Алматы являются:

1) ликвидация зон экологического риска, создающих существенную угрозу безопас- ности здоровья населения, с реализацией адресных мер для территорий повышенного экологического риска;

2) обязательное установление водоохранных зон и полос всех водотоков города, запрет капитального строительства в водоохранных полосах (35 м от уреза воды);

3) организация постоянного водотока по всем водным артериям города, в том числе широтного направления, создающего благоприятные микроклиматические условия и способствующего улучшению воздушной циркуляции, с фиксацией поверхностного водозабора для сохранения экологических функций рек и покрытием роста водопо- требления за счет подземных источников и снижения потерь в сетях;

4) осуществление мер по санации, реабилитации и реорганизации территорий, подвергшихся сильной техногенной нагрузке (территории бывших промышленных предприятий, золоотвалов, зон загазованности и шумового дискомфорта вдоль маги- стральных территорий и т.п.), с обязательным радиационным обследованием площадок бывших промышленных предприятий до принятия решений о жилой и рекреационной застройке;

5) снижение суммарных выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников, в том числе за счет перевода ТЭЦ-2 с угля на природный газ, развития системы экологически чистого общественного транспорта, организация коридоров БРТ, продление линий метрополитена, строительство линий ЛРТ, и измене- ния структуры используемых видов моторного топлива за счет увеличения числа ав- томобилей, работающих на топливе с высокими стандартами качества Евро-4 и выше, поэтапное введение зон низких выбросов;

6) развитие системы экологического мониторинга: расширение сети автоматических станций мониторинга атмосферного воздуха, включая посты в зонах экологического риска, развитие производственного мониторинга выбросов на предприятиях города, ежегодный мониторинг состояния ледников Заилийского Алатау;

7) внедрение экологически чистых малоотходных и безотходных технологий, бессточных циклов производств, оснащение объектов промышленности, энергетики и городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочист- ным оборудованием с высоким КПД, обязательное применение стандарта «зеленого» строительства для объектов площадью свыше 1000 м²;

8) обеспечение соблюдения стандартов качества питьевой воды и очистки про- изводственных и коммунальных сточных вод и поверхностного стока: строительство локальных очистных сооружений на всех выпусках ливневых стоков в промышленных и транспортных зонах;

10) совершенствование улично-дорожной сети для оздоровления экологической обстановки на наиболее загруженных транспортными потоками улицах: внедрение интеллектуальной транспортной системы, развитие велосипедной сети протяженно- стью не менее 200 км, применение шумопоглощающего дорожного покрытия при реконструкции магистралей, строительство шумозащитных экранов вдоль новых дорог, буферное озеленение транспортных коридоров;

12) формирование современной системы обращения с отходами: строительство завода по энергетической утилизации отходов и завода по переработке отходов, введение обязательного раздельного сбора твердых бытовых отходов, обязательная переработка строительных отходов;

13) сохранение биологического разнообразия: запрет размещения объектов, на- рушающих режим охранной зоны национального парка, мониторинг краснокнижных видов животных не реже одного раза в 3 года, реинтродукция яблони Сиверса (не менее 500 саженцев в год) и приоритет аборигенных видов при озеленении города;

14) обеспечение радиационной безопасности и защиты от опасных природных процессов: запрет размещения объектов ядерной и радиационной опасности на территории города, запрет жилищного строительства на радиоактивно загрязненных территориях до их полной рекультивации, завершение строительства противоселевой плотины в бассейне реки Аксай;

15) снижение экологически обусловленной заболеваемости населения: диспан- серное наблюдение уязвимых групп населения, развитие сети кабинетов здорового дыхания и аллергологических центров в районах с повышенной заболеваемостью, приоритетная реализация природоохранных мероприятий на территориях повышен- ного экологического риска.

Реализация указанных мероприятий обеспечивает снижение суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, сокращение сброса загрязненных вод, увеличение доли переработки твердых бытовых отходов и поддержание экологического состоя- ния компонентов окружающей среды на допустимом уровне на период реализации Генерального плана.

8. Основные технико-экономические показатели Генерального плана города Алматы					
№ п.п.	Показатели	Единица изме- рения	Современное состояние на 01.01.2025	Первый этап 2030 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	Территория				
1.1	Площадь земель насе- ленного пункта в пре- делах городской, посел- ковой черты и черты сельского населенного пункта, всего	тыс. га	68,35	68,35	68,35
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	–//–	17,0897	15,1728	18,7302
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блоки- рованной застройки с земельным участком при доме (квартире)		9,6584	6,7485	6,7618
1.1.1.2	застройки многоэтажны- ми многоквартирными жилыми домами		0,7193	0,437	0,5107
1.1.1.3	застройки многоэтаж- ными многоквартирны- ми жилыми домами	–//–	3,0043	3,8175	5,9657
1.1.1.4	общественной за- стройки		3,7077	4,1698	5,492
1.1.2	промышленной и ком- мунально– складской застройки	–//–	2,7756	2,0067	2,5327
	из них:				
1.1.2.1	промышленной за- стройки	–//–	2,5479	1,6709	2,1969
1.1.2.2	коммунальной за- стройки	–//–	–	–	–
1.1.2.3	складской застройки	–//–	0,2277–	0,3358	0,3358
1.1.3	транспорта, связи, инже- нерных коммуникаций из них:	–//–	1,4795	1,8314	1,8314

1.1.3.1	внешнего транспорта (железнодорожного, ав- томобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	–//–	1,0695	1,2853	1,2853
1.1.3.2	магистральных инже- нерных сетей и соору- жений	–//–	0,410	0,5461	0,5461
1.1.3.3	сооружений связи	–//–	–	–	–
1.1.4	особо охраняемых при- родных территорий	–//–	19,8815	19,8815	19,8820
	из них:				
1.1.4.1	заповедников	–//–	19,6495	19,6495	19,650
1.1.4.2	заказников	–//–			
1.1.4.3	памятников природы	–//–	0,216	0,216	0,216
1.1.4.4	лесов и лесопарков	–//–	0,016	0,016	0,016
1.1.5	водоемов и акваторий	–//–	4,9685	4,9605	4,9605
	из них:				
1.1.5.1	рек, естественных и ис- кусственных водоемов	–//–	0,678	0,670	0,670
1.1.5.2	водоохранных зон	–//–	4,2255	4,2255	4,2255
1.1.5.3	гидротехнических соо- ружений	–//–	0,050	0,050	0,050
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	–//–	0,015	0,015	0,015
1.1.6	сельскохозяйственного использования	–//–	6,2288	6,2288	6,2288
	из них:				
1.1.6.1	пахотных земель	–//–	–	–	–
1.1.6.2	садов и виноградников	–//–	0,678	0,678	0,678
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	–//–	5,5508	5,5508	5,5508
1.1.7	общего пользования	–//–	15,9264	18,2683	14,1849
	из них:				
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	–//–	6,500	7,175	7,175
1.1.7.2	водоемов, пляжей, на- бережных	–//–	–	–	–
1.1.7.3	парков, скверов, буль- варов	–//–	2,850	3,5341	5,880
1.1.7.4	другие территориаль- ные объекты общего пользования	–//–	6,5764	7,5592	1,1299
1.1.8	резервные	–//–	–	–	–
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитеб- ных территорий	–//–	–	–	–
1.1.8.2	для развития промыш- ленно– производствен- ных и коммунальных территорий	–//–	–	–	–
1.1.8.3	для организации рек- реационных и иных зон	–//–	–	–	–
1.2.	Из общего количества земель:				
1.2.1*	земли государственной собственности	–//–	–	–	–
1.2.2*	земли коммунальной собственности	–//–	–	–	–
1.2.3*	земли частной соб- ственности	–//–	–	–	–
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс./чел.	2292,05	2750,00	3600,00
	В том числе:				
2.1.1	собственно города (поселок, сельский на- селенный пункт)	–//–	2292,05	2750,00	3600,00
2.1.2	другие населенные пункты	–//–	–	–	–
2.2	Показатели естествен- ного движения насе- ления:		22,2	29,00	34,2
2.2.1	прирост	–//–	34,4	45,5	52,2
2.2.2	убыль	–//–	12,2	16,5	18,0
2.3	Показатели миграции населения:		41,2	42,5	50,8
2.3.1	прирост	–//–	238,6	239,4	258,8
2.3.2	убыль	–//–	197,4	197,9	208,0
2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га	58	68	90
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	–//–	34	40	53
2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет	тыс. чел./%	614,5/26,8	734,3/26,7	961,2/26,7
2.5.2	население в трудо- способном возрасте (мужчины 16–61 год, женщины 16–60 лет)	–//–	1404,1/61,3	1680,3/61,1	2196/61,0
2.5.3	население старше тру- доспособного возраста	–//–	273,4/11,9	335,5/12,2	442,8/12,3
2.6	Число семей и одно- ких жителей, всего	тыс. еди- ниц /%	790/ 100%	950/ 100%	1240/ 100%
	в том числе:				
2.6.1	число семей	тыс. еди- ниц /%	610/ 81%	780/ 82%	1030/ 83%
2.6.2	число одиноких жи- телей	тыс. еди- ниц /%	150/ 19%	170/ 18%	210/ 17%
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. че- ловек	1655,0/72,2	2051,5/74,6	2775,63/71,1
	из них:				
2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%	1135,1/49,6	1375,5/50,1	1908,0 /53,0
	в том числе:				
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	–//–	1083,0/47,3	1315,0 /47,9	1836,0/51,0

(Продолжение. Начало на стр. 8–9)

1)	в градообразующей группе	–//–	261,9/11,5	330,0 /12,0	522,0/14,5
	из них: самостоятельно занятые население		39,4	47,0	60,0
2)	в обслуживающей группе	–//–	821,1/35,8	985,0/35,9	1314,0/36,5
2а)	из них: самостоятельно занятые население		90,0	110,0	145,0
2.7.1.2	Безработные	–//–	52,0/4,8	60,5/4,6	72,0/4,0
2.7.2	Экономически не активное население	–//–	519,9/22,7	616,0/22,4	795,6/22,1
	в том числе:				
2.7.2.1	Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	–//–	305,1/13,4	385,0/14,0	540,0/15,0
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебой	–//–	214,8/9,3	231,0/8,4	255,6/7,1
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс. м² общей площади / %	57 465,8/ 100%	69 830,0/ 100%	95 330,0/ 100%
	в том числе:				
3.1.1*	государственный фонд	–//–	–	–	–
3.1.2*	в частной собственности	–//–	–	–	–
3.2	Из общего фонда:	–//–			
3.2.1	в многоквартирных домах	–//–	36 094,84/ 62,8%	51 052/ 73,1%	77 410/ 81,2%
3.2.2	в домах усадебного типа	–//–	21 369,96/ 37,2%	18 778/ 26,9%	17 920/ 18,8%
3.3	жилищный фонд с износом более 70%, всего	–//–	–	–	–
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	–//–	–	–	–
3.4	сохраняемый существующий жилищный фонд, всего	–//–		53 211/ 92,6%	49 424/ 85,7%
3.5	распределение жилищного фонда по этажности:		57 565/ 100%	69 830/100%	95 330 /100%
	в том числе:				
3.6.1	малоэтажный	–//–			
	из них в застройке:				
3.6.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	–//–	19 052/ 33,2%	15 213/ 21,8%	12 149/ 12,7%
3.6.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	–//–	–	–	–
3.6.1.3	2–3 этажный без земельного участка	–//–	2 318/4,0%	2 858/4,1%	3 342/3,5%
3.6.2	среднеэтажный (4–5–этажный) многоквартирный	–//–	12 319/ 21,4%	18 565/ 26,6%	28 774/ 30,2%
3.6.3	многоэтажный многоквартирный	–//–	23 776 /41,4%	33 194/ 47,5%	51 056/ 53,6%
3.7	Убыль существующего жилищного фонда, всего	–//–	8 040,71 / 14,0%	4 252,17/ 7,4%	3 786,53/ 6,6%
	в том числе:				
3.7.1	по техническому состоянию	–//–			
3.7.2	по реконструкции	–//–	7 532,71/ 13,2%	3 744,17/ 6,6%	3 786,53/ 6,6%
3.7.3	по другим причинам (реновация)	–//–	508,0/ 0,8%	508,0 /0,8%	–
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:				
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%	14,0	7,4	6,6
3.7.4.2	к новому строительству	–//–		25,6	12,9
3.8	Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет:	ед. домов (квартир) / тыс. кв. м общей площади		127 960/ 16 620	208 100/ 29 287
3.8.1*	государственных средств	–//–	–	–	–
3.8.2*	предприятий и организаций	–//–	–	–	–
3.8.3*	собственных средств населения	–//–	–	–	–
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	–//–		127 960/ 16 620	208 100/ 29 287
	в том числе:				
3.9.1	малоэтажный	–//–		5 775/ 955	6 775/ 1 216
	из них:				
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	–//–		3 075/ 415	4 575/ 732
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	–//–		–	–
3.9.1.3	2–3-этажный без земельного участка	–//–		2 700/ 540	2 200/ 484
3.9.2	среднеэтажный (4–5–этажный) многоквартирный	–//–		69 400/ 6 246	102 090/ 10 209
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	–//–		62 785/ 9 418	99 235/ 17 862
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				

3.10.1	на свободных территориях	тыс. кв. м/%		4 737 / 28,5%	4 920/ 16,8%
3.10.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м/%		11 883/ 71,5 %	24 367/ 83,2%
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м		2 770	2 925
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	100	100	100
3.12.2	канализацией	–//–	98,4	99	100
3.12.3	электроплитами	–//–	1,6	1,8	2,0
3.12.4	газовыми плитами	–//–	98,0	100	100
3.12.5	теплом	–//–	79,5	80	85
3.12.6	горячей водой	–//–	70,8	72	75
3.13	Средняя расчетная обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда				
3.13.1.	обеспеченность населения общей площадью нового жилищного строительства	м²/чел.		27,0	30,0
3.13.2.	средняя расчетная обеспеченность населения общей площадью всего жилищного фонда	м²/чел.	25,07	25,4	26,5
4	Объекты социального и культурно–бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место	85 500/37	187 000//68	306 000/85
4.1.1	уровень обеспеченности	%	46,6	85,0	100,0
4.1.2	на 1000 жителей	место	80	80	85
4.1.3	новое строительство	–//–		101 500	119 000
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	–//–	360 000/157	467 500/170	630 000/175
4.2.1	уровень обеспеченности	%	94,7	100	100
4.2.2	на 1000 человек	место	166	170	175
4.2.3	новое строительство	–//–		107 500	162 500
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	12 750/5,56	18 234/6,6	28 082/7,8
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещен. в смену	26 980/11,77	47 204/17,17	76 680/21,3
4.5	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек	место	2 594/1,13	10 520/3,8	21 600/6,0
4.6	Физкультурно–спортивные сооружения – всего/1000 человек	га		273/0,1	677/0,2
4.7	Зрелищно–культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место	25 910 /11,31	56 375/20,5	108 015/30
4.8	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	м² торговой площади	803 738/351	803 738/292	1 008 001/ 280
4.9	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочное место	81 450/35,5	110 000/40	144 000/40
4.10	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	20 126/8,8	28 737/10,45	39 600/11,0
4.11	Пожарное депо	количество автомобилей/ постов	167/20	215/26	297/36
4.12	Прочие объекты социального и культурно–бытового обслуживания населения (бани, сауны и т.д.)	место/ на 1000 чел.	7 812/3,4	11000/4,0	14 400/4,0
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км	981,4	1039,77	1214,08
	в том числе:				
5.1.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути			
5.1.2	метрополитен	–//–	13,4	35	123,61
5.1.3	Трамвай (ЛРТ)	–//–	–	31	79
5.1.4	троллейбус	–//–	240	240	240
5.1.5	автобус	–//–	728	733,77	771,47
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	3123,49	3167,79	3413,93
	в том числе:				
5.2.1	дорог скоростного движения	–//–	84,49	–	–
5.2.2	магистралей общегородского значения	–//–	492	525	612,24
5.2.3	магистралей районного значения	–//–	592	598,9	663,32
5.2.4	жилые улицы	–//–	1920	1924,4	1982,85
5.2.5	поселковые дороги	–//–	–	–	–
5.2.6	промышленные дороги	–//–	35	–	71,03
5.3	Внешний транспорт				
	в том числе:				
5.3.1	железнодорожный,				
	в том числе:				

	пассажиров	тыс. пасс./ год	3400	5100	5500
	грузов	тыс. тонн/ год	12000	17000	20000
5.3.2	воздушный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./ год	6000	8500	9500
	грузов	тыс. тонн/ год	365	514,65	577,92
5.3.3	автомобильный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./ год	–	–	–
	грузов	тыс. тонн/ год	–	–	–
5.3.4	речной		–	–	–
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./ год	–	–	–
	грузов	тыс. тонн/ год	–	–	–
5.3.5	морской		–	–	–
	в том числе:		–	–	–
	пассажиров	тыс. пасс./ год	–	–	–
	грузов	тыс. тонн/ год	–	–	–
5.3.6	Трубопроводный	тыс. м³/ год	–	–	–
5.4	Плотность улично–дорожной сети				
5.4.1	в пределах городской; поселковой застройки	км/км²	4,54	6,07	6,2
5.4.2	в пределах границ пригородной зоны	–»–	–	–	–
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс. м³/ сут.	777,17	1 096,00	1 263,00
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно–питьевые нужды	–//–	621,734	726,00	864,00
6.1.1.2	на производственные нужды	–//–	155,433	370,00	399,00
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	–//–	1 060,00	1 106,00	1 300,00
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:	–//–	777,17	1 096,0	1263,00
6.1.3.1	подземные водозаборы	–//–	542,26	806,00	973,00
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	–//–	234,91	290,00	290,00
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники	–//–	–	–	–
6.1.4	Утвержденные запасы				
6.1.4.1	подземных вод ГКЗ	тыс. м³/ сут	815,11	–	–
6.1.4.2	поверхностных вод	тыс. м³/ сут	245,00	–	–
	(дата утверждения, расчетный срок)				
	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.		398,55	350,83
	В том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно–питьевые нужды	–//–	180,00	264,00*	240,00*
6.1.6	Вторичное использование воды	%	–	–	–
6.1.7	Протяженность сетей	км	4 088,22	4 629,22	5 633,22
	Новое строительство		–	541	1004
6.2	Канализация:				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м³/ сут.	480,00	990,04	1 169,06
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	–//–	384,00	726,01	864,033
6.2.1.2	производственная канализация	–//–	96,00	264,03	305,027
6.2.2	удельное водоотведение в среднем на 1 человека в сутки		180,00	264,00*	240,00*
6.2.3	производительность канализационных очистных сооружений	–//–	640,00	991,00	1171,00
6.2.4	протяженность сетей	км	2 334,74	2789,74	3364,74
	в том числе новое строительство		–	455	575
6.3	Электроснабжение:				

Нити наследия

В Алматы в Национальном музее искусств открылась выставка Батимы Заурбековой

Имя художницы известно далеко за пределами Казахстана. Батима Заурбекова – одна из тех, кто стоял у истоков развития декоративно-прикладного искусства страны, его современного переосмысления. За более чем полвека она создала множество произведений, которые вошли в золотой фонд культуры Казахстана. При этом в полотнах художницы, в сюжетах произведений узнается национальный стиль, в

них изображены мгновения жизни, в которых переданы особенности национальной культуры, ведь декоративно-прикладное искусство всегда было ее частью.

Конечно, работы Батимы Заурбековой и раньше экспонировались в музее, хранятся они и в его фонде. Однако настолько масштабной выставки еще не проводилось. Экспозиция «Нити наследия» занимает три зала и все они очень разные тематически. Так, в первом можно увидеть ранние работы художницы, с которых начинался ее большой путь. Далее каждый из залов отражает определенные этапы развития ее творчества.

– Сама выставка называется «Нити наследия», и эти слова несут в себе большой смысл. В них запечатлена особенность творчества автора, связь с национальной культурой и сам путь, – говорит куратор выставки Наталия Баженова. – Конечно же, Батима Заурбекова выставляется у нас не впервые. Ее персональная выставка проходила, например, в 2005 году.

Нынешняя экспозиция – словно дверь в особый мир, где искусство переплетается с повседневной жизнью и придает ей особую яркость. Простые сцены из жизни словно приобретают объем. Дополняют экспозицию звуки



и это тоже неслучайно. Национальная музыка занимает особое место в жизни и творчестве художницы. По словам самой Батимы Заурбековой, с нее начинается день, она дарит вдохновение. Звучит музыка и на выставке.

К организации пространства вообще подошли с большим вниманием. Помог в этом приглашенный художник-монументалист из Москвы Дмитрий Пошвин, который выступил архитектором выставки.

– Очень хотелось вписать работы Батимы Заурбековой в пространство так, чтобы читалась их глубина, мощный заряд энергии и в то же время легкость, – говорит он. – Пространство музея замечательно само по себе – с этими небесными потолками и куполом.

Организаторам выставки удалось добиться сочетания монументальности и легкости за счет того, что некоторые работы словно парят в воздухе.

– Мы придумали идею с прозрачными

окнами. Они в то же самое время и окна, и имитация ткацких станков. Это создает ощущение невесомости. Особенно такой эффект был важен для масштабных работ, чтобы убрать их тяжеловесность.

Значимым событием стала также презентация двух каталогов художницы и монографического издания. Автором одного из них выступила журналист и издатель Яффа Ассулин, которая много лет пишет об искусстве.

– Познакомившись с Батимой Заурбековой, я была потрясена глубиной ее таланта и в то же время скромностью. Ее работы раскрывают казахские традиции и культуру всему миру. Мне очень хотелось поделиться своими открытиями в творчестве этой замечательной художницы, – подчеркнула спикер.

С выставкой можно ознакомиться до 9 ноября.

Елена СОКОЛОВА
Фото Кайрата КОНУСПАЕВА

Бриллиантовая дата

Театр танца имени Булата Аюханова открыл юбилейный сезон

Государственный академический театр танца РК имени Булата Аюханова открыл свой 60-й юбилейный театральный сезон масштабным гала-концертом «Мұра. Аюханов. Наследие». Торжественное событие состоялось на исторической сцене Казахского национального театра оперы и балета имени Абая. Спикерами официальной части мероприятия выступили директор театра Жанибек Утегенов, художественный руководитель Алия Аскарбекова и балетмейстер Гульфида Гафурова.

Этот год стал для коллектива знаковым. Впервые театр входит в сезон с официально присвоенным ему именем своего основателя Булата Аюханова.

Соответствующее решение было принято летом 2026 года по поручению Главы государства. Символично и то, что открытие сезона совпало с сентябрем, месяцем рождения самого Булата Аюханова.

Главной темой вечера премьесственности стало «вечное движение». Под этим девизом организаторы объединили воз-



вращение на сцену утраченных шедевров мастера, передачу его уникального пластического языка новому поколению артистов и одновременный поиск современных хореографических форм. Программа гала-концерта охватила постановки разных десятилетий. Стоит отметить, что из-за отсутствия сохранившихся видеозаписей часть номеров восстанавливали буквально по крупницам и по памяти, привлекая к работе ветеранов и корифеев сцены.

Зрители снова увидели легендарную миниатюру «Вечное движение» – визитную карточку театра с 1968 года, а также знаменитую «Секретаршу», созданную когда-то специально для примы Лейлы Альпиевой. Настоящим откровением для публики стал

редкий фрагмент из балета «Белое облако Чингисхана», где партию Чингисхана изначально исполнял сам Булат Аюханов. В насыщенную программу вечера вошли и другие яркие номера – «Художник и лебедь», «Грезы любви», «Фаррука», «Неспетая песня», «Айжан қыз», «Танец с домбрами», а также драматичная финальная сцена из «Татьяны Лариной». Завершился вечер одной из самых узнаваемых и мощных хореографических работ XX века – знаменитым «Болеро» Мориса Бежара, которое наполнило зал КазНТОБ неистовой энергией.

В новом сезоне руководство театра планирует активно развивать современную пластику и неоклассику, привлекать к сотрудничеству ведущих казах-

станских и зарубежных постановщиков, а также существенно расширить географию гастролей.

– Повторить личность масштаба Булата Газизовича невозможно. Наша задача – удержать баланс между памятью и развитием. Балет не стоит на месте, меняется зритель, мировая сцена все чаще обращается к модерну. Поэтому мы бережно восстанавливаем авторскую хореографию Аюханова вместе с ветеранами сцены и одновременно каждый год создаем новые спектакли. Мы хотим, чтобы школа Аюханова жила, развивалась и была известна далеко за пределами Казахстана, – отметил директор театра Жанибек Утегенов.

Айгуль ДУСЕНБАЕВА
Фото Владимира АКУЛЕНКО

